

Skodsborg, April 2021

### **Informations & Nyhedsbrev 1, 2021**

Kære Beboere,

#### **Ny asfalt på Strandvejen:**

Nu lægger kommunen ny støjreducerende asfalt på Strandvejen. Arbejdet starter 28. april og strækker sig til den 5. maj. Arbejdet bliver udført i nattetimerne fra 1900-0700. Trafikken reguleres med signalanlæg. Vi glæder os til at vi (næsten) ikke kan høre bilerne fra Strandvejen.

#### **Nye dørmåtter:**

På opfordring fra et par beboere har vi bestilt nye dørmåtter til alle lejligheder. Måtterne er i samme farve og materiale som de nye tæpper, halvmåneformet og med kant. Der er bestilt måtter til alle lejligheder og de vil blive omdelt så snart vi modtager dem. Hvis man ønsker at komme af med de gamle måtter, så kan man lægge dem ned i barnevognsrummet, så henter Søren's folk dem. (Det er længe siden der har stået barnevogne, men det er faktisk det rummene er indrettet til...). Det er selvfølgelig frivilligt om man vil benytte de nye måtter, men det vil se pænt og ensartet ud. Udgiften går under fællesudgifter.

#### **Træ beskæring:**

Som alle har kunne se, så er træerne mod vest blevet kraftigt beskåret. Det er blevet særdeles vel modtaget af mange beboere.

#### **El stander til opladning af El-biler:**

Bestyrelsen arbejder med Clever om en løsning.

At få et stik til alle biler i kælderen er meget bekosteligt (kr 1 mio plus); så vi arbejder på en løsning med (foreløbig) én el-stander, med plads til 2 biler ad gangen, på terræn.

#### **Dørtelefon med video:**

Der er flere og flere der ringer på døren end tidligere. Det kan være indsamlinger eller pakkepost eller andet. Det kan være relevant at kunne se hvem der ringer på. Derfor arbejder vi på en løsning med videokamera ved hoveddøren. Det kommer vi tilbage til.

### **Motivationsafgift:**

Vi har flere gange omtalt den motivationsafgift, som Holte Fjernvarme, som en del af varmeudgiften, har opkrævet. Motivationsafgiften er ikke ny; men den måde den bliver beregnet og opkrævet på er ny.

Motivationsafgiften bliver baseret på brugerens evne til at udnytte og derved afkøle det varme vand.

Da SI og SII har forskellige varmesystemer, har der været uenighed mellem bestyrelserne i SI & SII om fordelingen af motivationsafgiften.

Det er ikke umiddelbart muligt at måle sig til fordelingen med de systemer vi har til rådighed.

SI fremkom med et meget stort krav, som vi mente var urealistisk og baseret på forkert grundlag.

Rent Juridisk var vi helt overbevist om at vi kunne afvise alle krav hvilket blev støttet af vores til lejligheden engagerede advokat.

SI truede med voldgiftssag. Voldgift mente vi ikke ville være passende for 2 foreninger som er forbundet via servitutter og som har arbejdet rigtig godt sammen i mange mange år. Voldgiftudgifter er betragtelige.

Vi skulle finde en løsning som var så tæt på realiteterne som muligt, og vi skal også sikre et godt samarbejde fremover.

Ved et fysisk møde med 2 repræsentanter fra SI, Søren Fritzboeger, Jørgen Haukohl og Michael Holm, foreslog vi så et forlig på kr. 100.000 per år for 2020 og 2021. 2019 betragtede vi som forgangen.

Dette blev accepteret af SI og vi kunne give hinanden hånden (med af-sprittede hænder naturligvis), på et godt samarbejde fremover.

Vi mener vi har fundet en meget fair løsning for begge foreninger.

Beløbet er inkluderet i den varmeregning, som I netop har modtaget for 2020 og påvirker således ikke fællesudgifterne.

For 2022 og fremover kommer der nye tariffer, som forhåbentlig gør det mere overskueligt at fordele regningen og vi er enige om at mødes, SI & SII imellem, for at gennemgå de nye tariffer når de forelægges og finde en formel til fremtidig fordeling.

Samtidig har Jørgen Haukohl foranlediget at en konsulent fra Holte Fjernvarme nu har gennemgået hele varme anlægget for at finde, dels afkøling besparende muligheder, dels at finde bedre målemuligheder end vi har i dag og vi afventer hans rapport.

Vi har tidligere diskuteret om det ville være en løsning at SII fik sin egen indgang af fjernvarmerør, men det er vi (foreløbig) enige om, i både SI & SII, at det ikke vil bidrage til lavere udgifter for nogle af parterne.

### **Cykler i cykelskurene:**

Vi har i vores cykelrum rigtig mange "flade" cykler stående, som tydeligvis ikke bliver brugt og måske ikke har været det i årevis.

Af hensyn til de beboere som bruger deres cykler og gerne skulle kunne komme nemt til dem, vil det være en meget stor hjælp, hvis ejerne til cyklerne, der ikke bruges f.eks. forærer disse til familie / venner, der kan have glæde af dem.

Alternativt vil vi MEGET gerne være behjælpelige med at aflevere dem på genbrugspladsen i Nærum. Tag fat i Carsten Terpger (lejlighed. 41) på 29 91 54 25 eller Søren Fritzbøger for aftale herom.

Bestyrelsen vil samtidig arbejde på en løsning som kan give lidt mere luft mellem cyklerne.

#### **Indsamling af mobiltelefonnumre (til SMS) og e-mails:**

I december bad vi beboerne oplyse deres mobil tlf. nummer og e-mailadresser. Vi må konstatere at det er gået endog meget trægt. Vi har i skrivende stund kun fået 34 numre, ud af 57, hvoraf de fleste er gengangere fra de numre vi allerede havde. Så hvis det er en forglemmelse vil det være fint hvis I sender oplysningerne til Søren per e-mail til [skodsborgparken@mail.dk](mailto:skodsborgparken@mail.dk)

#### **Hjemmesiden [www.skodsborgparken.com](http://www.skodsborgparken.com)**

Carsten Terpger har overtaget styringen af hjemmesiden for SII. Nu er den på plads og alle relevante dokumenter, inkl nyhedsbreve, er lagt ind.

#### **Hjertestarter:**

Hjertestarteren har været i brug, afhentet af en hjerteløber. Vi håber den har gjort gavn. Desværre måtte vi så undvære den i 14 dage; men Søren sørgede for at vi fik en ny op til påsken.

Vi ønsker jer en god sommer.



p.b.v.  
Michael Holm