

Skodsborg, Marts 2022

Informations & Nyhedsbrev 1, 2022

Kære Beboere,

Aqua-stop ventiler og løbende toiletter/vandhaner.

Vi har tidligere informeret om at de nye aqua stop ventiler, som skal forhindre store vandskader, er så fintfølende at de registrerer – og slår ud - hvis der er toiletter/vandhaner der løber. Derfor har vi bedt beboerne løbende at holde øje med disse sager og straks få en VVSer til at ordne dem.

Det har desværre vist sig at flere beboere har overset det, med det til følge at ventilerne slår ud og stopper for vand til hele opgangen og hvis udslaget er uden for kontortiden er Søren eller Jesper nødsaget til at komme ind og resette systemet. Det er både dyrt, besværligt og til stor ærgrelse for de andre beboere i opgangen.

I en opgang var der 4 toiletter der løb. Vi anslår der løber 30 ltr vand ud i time fra hvert toilet.

Det svarer til 120 ltr i timen, eller 480 ltr i døgnet. (en halv tons vand i døgnet !).

Vi ved godt der er meget kalk i vandet her; men derfor må vi holde extra øje med det.

Vi anmoder igen igen om at beboerne holder deres lejligheder ved lige, inklusive at checke slige utætheder.

K&L's VVS mand er i huset fast én gang om ugen. I kan rekvirere ham til vedligeholdelse via Søren.

Et nyt toilet er også et løsning? Det er ret billigt.

Nye tæpper også i elevatoren:

Emnet med at holde de nye tæpper rene har tidligere været berørt; men jeg iler med at bringe et indlæg fra en af beboerne, som har tilladt at vi citerer ham:

...et hjertesuk om snavs på det nye og pæne tæppe i elevatoren. Der bliver pænt støvsuget også på elevatortæppet flere gange om ugen – og tak for det, men alligevel ser tæppet ofte trist ud p.g.a. snavs udefra. I min ærgrelse over elevatortæppets tilstand har jeg skrevet vedhæftede vers, som jeg selvfølgelig ikke vil opsætte i elevatoren, men må citeres i nyhedsbrevet:

Når man står på tæppet her

Må man tænke: hvad mon sker.

Dette tæppe – nyt og blå –

Har det ikke særlig godt.

*Det får jord og mange strå,
Så man næsten tænke må,
At de folk, der aftryk sætter,
Passer have for en fætter.
Måtten er ved indgangsdøren
Men så brug den dog for søren !*

-

Vi har for nylig også fået lagt måtter ved indgangene fra garagen (så brug den dog for søren....).
Og så må man selvfølgelig stadig gerne selv svinge støvsugeren.



-

Varmeregning:

Energipriserne stiger kraftigt; men vi er jo en del af Holte Fjernvarme, som i vores område fyrer med bioaffald, og de har meddelt at vi ikke kommer til at se prisstigninger i 2022. Det er jo glædeligt, så det håber vi kan holde.

Administration:

Anne Demolade er ikke længere hos administratoren.

Ny kontaktperson er Michael Suhr Fabrin, cand.merc jur og administrationschef .

email: mfa@swe.dk

Dette nyhedsbrev er sendt til dem der har opgivet deres e-mailadresse, og det er lagt på hjemmesiden.
Hvis du eller din nabo ikke har modtaget det på email, så er det fordi vi ikke har din emailadresse.

Vi ønsker jer et godt forår.

p.b.v.
Michael Holm

