

Skodsborg, August 2022

## **Informations & Nyhedsbrev 2, 2022**

Kære beboere,

### **Varmeanlæg:**

Vi har arbejdet på at løse motivationsafgifts-problemet for 2022 med Skodsborgparken I (SI); det er endnu ikke lykkedes at finde en løsning, i lighed med aftalen for de 3 tidligere år.

Samtidig kunne vi godt tænke os at få en bedre varmtvandsforsyning til SII.

Hidtil har vi modtaget varmt vand via varmecentralen i SI.

Det har ikke været tilfredsstillende, da det giver koldere vand og dårligere afkøling.

Derfor har bestyrelsen besluttet at gå efter en løsning med direkte varmtvandsforsyning ind fra hovedledningen i vejen.

Vi arbejder med Holte Fjernvarme om dette.

Mere herom til General Forsamlingen.

### **Varmeregning:**

Vi er blevet informeret om at der kommer prisstigninger fra august d.å. fra Holte Fjernvarme. Hidtil er vi sluppet billigt, og forventer også at stigningerne bliver spiselige.

### **Økonomi:**

Vi kommer ud med et overskud og en stor kasseholdning per 30/6. Det skyldes at vi endnu ikke har realiseret de projekter, som blev godkendt på generalforsamlingen; men der arbejdes stadig på projekterne, som bliver realiseret senere.

### **Taget:**

Vi har oplevet nogle lækager – vi har inspiceret taget sammen med Søren og en fagmand - og da taget jo er over 40 år gammelt, har vi engageret en fagkonsulent til at undersøge og komme med forslag – muligvis med udskiftning til følge. Vi regner med at have et overblik til den kommende generalforsamling og eventuelt et forslag.

### **Parken:**

I har muligvis observeret, der er ryddet et område i bedet med efeu ud for nr. 10.

Området var ret grimt.

Der vil blive plantet rododendron til september.

### **Affaldssortering:**

Det nye system, som vi er blevet pålagt, er ikke helt problemfrit.

Vi har netop fået udvidet kapaciteten på pap & plastik, men henstiller til at vi alle tænker os lidt om når vi afleverer.

Pres plastik sammen, både inden du putter det i containeren og når det er lagt i.

Pap: Det er ikke meningen, at du skal lægge store papkartoner fra f.eks. computere, TV, reoler, vinkasser eller lignende i disse containere. Den slags skal vi selv køre på genbrugspladsen med.

Og det pap der passer til systemet, skal presses godt sammen inden det bliver lagt i.

Og skulle I have andre ting, såsom brugte toiletter, rest-materialer fra håndværkere, batterier og el. artikler eller andre sager, som ikke passer i de opstillede containere, må det IKKE stilles i rummet;

vi skal selv aflevere sagerne på genbrugspladsen.

Dette nyhedsbrev er sendt til dem der har opgivet deres e-mailadresse, og det er også lagt på hjemmesiden.

Hvis du eller din nabo ikke har modtaget det på e-mail, så er det fordi vi ikke har din e-mailadresse; så kontakt administrationen og kom på listen.

Fortsat god sommer ☺

p.b.v.

Michael Holm