

Til medlemmerne i
Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken II
2942 Skodsborg

København, den 6. november 2025
Ejd.nr. 2-299

INDKALDELSE til ordinær generalforsamling

På vegne af bestyrelsen har jeg hermed fornøjelsen af at indkalde medlemmerne i Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken II til ordinær generalforsamling, der afholdes:

torsdag den 27. november 2025 kl. 17.00
i selskabslokalet
Skodsborgparken 10, 2942 Skodsborg
(Der vil være et let traktement efter generalforsamlingen)

Generalforsamlingen har følgende:

DAGSORDEN:

1. **Valg af dirigent og referent.**
2. **Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.**
3. **Fremlæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.**
4. **Forslag.**
 - A. Bestyrelsen stiller forslag om foring af samtlige faldstammer. Budgetrammen er på kr. 1.370.000 og indeholdt i budgetforslag. Hvis en forundersøgelse viser at projektet kan udsættes, stiller bestyrelsen forslag om, i stedet at fremskynde elektrificeringen af p-kælderen.
 - B. Fremlæggelse af forslag til revideret husorden til godkendelse.
 - C. Stillingtagen til ændring af fordelingsnøglen der er tinglyst ved servitut, mellem Skodsborgparken I og II fra "80/20" til "78/22". Merudgiften for Skodsborgparken II vil udgøre ca. 60.000 kr. årligt.
5. **Forelæggelse til godkendelse af budget for regnskabsåret 2025/26.**
6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Flemming Stelling, Anne Simon og Henning Bertelsen er på valg, og er villige til genvalg.

Valg af suppleant.

Søren Friis Sørensen er på valg og villig til genvalg.
7. **Valg af revisor.**
8. **Eventuelt.**

Hvis der er spørgsmål til regnskabet eller budgetforslaget, kan disse med fordel stilles til administrator senest 4 hverdage inden generalforsamlingen. Det giver mulighed for at undersøge spørgsmålet og om nødvendigt dokumentere svaret. Administrator kan kontaktes på mail pew@swe.dk

Hvis du er forhindret i at deltage på generalforsamlingen, kan den medfølgende fuldmagt benyttes i overensstemmelse med vedtægternes § 13, stk. 4.

"Stemmeretten kan udøves af et medlem eller en af medlemmet skriftligt befuldmægtiget person. En befuldmægtiget kan højst stemme i henhold til 3 fuldmagter. Personer, der møder som ledsager til en ejerlejlighedsejer, kan ikke stemme i henhold til fuldmagt"

Bilag:

- Fuldmagt
- Årsberetning
- Årsrapport
- Budget
- Forslag til ny husorden