

Ejerforeningen Skodsborgparken II
Driftsbudget for regnskabsåret 01.07.2025-30.06.2026

	Budget 2024-2025	Regnskab 2024-2025	Budget 2025-2026
Udgifter			
Offentlige afgifter	480.000	317.338	365.000
Abonnementer og servicekontrakter	125.000	92.771	125.000
Forsikringer	330.000	179.406	180.000
Personaleomkostninger, renholdelse mv.	500.000	510.903	525.000
Vedligeholdelse	641.130	1.073.864	630.910
Energimålere	0	0	115.000
Renovering lys P-plads	200.000	0	0
Nødstrøm til elevator	136.000	0	0
El-lade klargøring P-kælder	285.000	0	0
Renovering faldstammer (tilbud + 10%)	0	0	1.370.000
Renovering tagterasser	1.000.000	1.000.000	0
Afskrivning	18.900	18.937	18.900
Administration, revision m.v.	272.680	258.020	243.900
Udgifter i alt	3.988.710	3.451.239	3.573.710
Indtægter			
Opkrævet fællesbidrag	2.538.710	2.538.709	2.538.710
Lejeindtægter m.m.	35.000	31.457	35.000
Renter/negativ rente	15.000	25.214	0
Indtægter i alt	2.588.710	2.595.380	2.573.710
Årets resultat (underskud)	1.400.000	855.859	1.000.000
Overført fra tidligere år/egenkapital	1.400.000	0	1.000.000
Årets resultat efter overførsel	0	-855.859	0

Specifikationer af budget for 2025-2026

Offentlige afgifter:

Dagrenovation	45.000	
Elektricitet	160.000	
Vand	145.000	
Fællesvarme (selskabslokale)	<u>15.000</u>	365.000

Abonnementer og servicekontrakter:

Elevatorabonnement m.m.	<u>125.000</u>	125.000
-------------------------	----------------	----------------

Forsikringer:

Ejendomsforsikring m.m.	180.000	
Selvrisiko skader	0	
Diverse	<u>0</u>	180.000

Personaleomkostninger

Lønninger m.m.	500.000	
Diverse	<u>25.000</u>	525.000

Vedligeholdelse:

Løbende vedligehold	630.910	
Parken	<u>0</u>	630.910
Årets resultat (underskud)		

Administration m.v.:

Honorar, administrator	108.900	
Honorar, revisor	35.000	
Honorar, varmeregnskab	20.000	
Ydelse lån holte Fjernvarme	20.000	
Diverse	<u>60.000</u>	243.900