

INDKALDELSE
til ekstraordinær generalforsamling

På vegne af bestyrelsen indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling i
Ejerlejlighedsforeningen
Skodsborgparken II, der afholdes:

tirsdag den 6. oktober 2026 kl. 17.00
i selskabslokalet
Skodsborgparken 10, 2942 Skodsborg

Generalforsamlingen har følgende:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.

2. Renovering af faldstammer

Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens mandat til at igangsætte renoveringsprojekt af faldstammer for kr. 5,0 mio.

Projektet er af rådgivende ingeniørfirma Sinuz budgetteret til kr. 4,3 mio., hvortil der skal tillægges kr. 200.000 til byggesagsadministration, forsikring, byggestrøm, byggevand m.v. samt en post til uforudsete omkostninger på kr. 500.000.

Det foreslås, at maksimalt kr. 1,0 mio. betales af foreningens reserver, mens resten betales kontant af de enkelte beboere efter fordelingstal eller ved deltagelse af fælleslån optaget af foreningen.

Projektet består af udskiftning af faldstammer, hvor det er muligt, dvs primært i fællesområder.

Hvor det ikke er muligt at udskifte faldstammerne, udføres strømpeforing, som kan foretages med mindst muligt indgreb i de enkelte lejligheder. Dog vil det være nødvendigt at afmontere toiletterne for at komme til faldstammerne. Reetablering er indeholdt i budgettet.

Der udføres kamerainspektion af et repræsentativt antal faldstammer inden projektet igangsættes, og der tages forbehold for de nuværende faldstammers tilstand, idet strømpeforing kun kan fortages, hvis rørene ikke er gennemtærede.

Arbejderne udføres i etaper og vil det ikke være muligt at anvende toiletter, vand og afløb i de enkelte lejligheder mens arbejdet pågår, men der kan etableres midlertidige bad- og toiletfaciliteter, hvor det er nødvendigt. Det forventes, at den enkelte opgang vil være berørt i maksimalt 5 dage.

Ovenstående er blot en kort gennemgang af projektet. Der henvises til medsendte beskrivelse og budget.

Bemærk, at projektet ikke omfatter renovering af stigstrengene (vandforsyningen til de enkelte lejligheder), da dette vil koste yderligere ca. kr. 7 mio. Det vurderes, at stigstrengene kan holde yderligere nogle år og der er ikke den store besparelse ved at udføre projekterne samtidigt.

På generalforsamlingen, der forventes at vare en times tid, vil projektet blive gennemgået og der vil være lejlighed til at stille spørgsmål til Anthony Bolton fra Sinuz og bestyrelsen.

Bilag:

- Projektforslag med budget