



SWE

OMDELES

Til medlemmerne i

Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken I

2942 Skodsborg

København, den 23. marts 2020

Ejd.nr. 2-298

INDKALDELSE

til ekstraordinær skriftlig generalforsamling

(Anmodning om stemmeafgivelse)

På vegne af bestyrelsen har jeg hermed fornøjelsen af at indkalde medlemmerne i Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken I til ekstraordinær skriftlig generalforsamling (anmodning om stemmeafgivelse) jfr. vedtægternes § 8 stk. 8, der fastsætter følgende:

”Bestyrelsen kan beslutte, at en generalforsamling ikke skal afholdes fysisk.... I stedet kan afstemning om forslaget ske ved, at medlemmerne afgiver brevstemme ved afstemning på papir, ved e-mail eller ved digital afstemning via internettet. Bestyrelsen eller administrator skal sende eller omdele en anmodning til medlemmerne om at afgive stemme. Anmodningen skal indeholde beskrivelse af, hvad der stemmes om, hvordan afstemningen foregår, og hvornår afstemningen slutter. Anmodningen skal sendes eller omdeles med angivelse af mindst 1 uges frist til at afgive stemme. Resultatet af afstemningen sendes eller omdeles til medlemmerne senest 1 uge efter afstemningens afslutning”.

Generalforsamlingen har følgende

Dagsorden

Foranlediget af de problemer som udlejning af lejligheder gennem Airbnb og lignende har afstedkommet i diverse boligforeninger, er Bestyrelsen af den opfattelse, at vi bør beskytte os mod de forstyrrelser samt den larm og uro som Airbnb kan give anledning til.

Bestyrelsen har i den anledning gennemgået ejerlejlighedsforeningens vedtægter og foreslår herefter følgende vedtægtsændringer:

1. I § 17. stk.2 tilføjes: Der henvises endvidere til § 22 om udleje/fremleje.
2. I § 22 stk. 2 tilføjes: Der henvises dog til § 22 stk. 5 vedrørende udleje/fremleje.
3. Som nyt § 22 stk. 5 tilføjes: Bestyrelsen kan endvidere – såfremt gentagne udlejninger eller fremlejeforhold til skiftende lejere/fremlejetagere påvises at være til gene for de øvrige beboere pålægge lejlighedsindehaveren at ophøre med udlejningsvirksomhed af den pågældende art.

Bestyrelsen har valgt at afholde denne ekstraordinære skriftlige generalforsamling for vedtagelse af de nævnte vedtægtsændringer, jfr. procedure fastsat i Vedtægternes § 8 stk. 8.

De anmodes hermed venligst om at afgive Deres stemme til forslaget om vedtægtsændringerne.

Deres stemme afgives ved, at De udfylder den, med indkaldelsen, udsendte stemmeseddel og enten fysisk afleverer denne i foreningens Ejendomskontors postkasse, Skodsborgparken 64, st. eller fremsender denne elektronisk pr. e-mail til foreningens Ejendomskontor skodsborgparken@mail.dk.

Vedtægtsændringer blev, som det fremgår af vedlagte referat, foreløbigt vedtaget på den ekstraordinære skriftlige generalforsamling afholdt med stemmeafgivelse mandag den 16. marts 2020 og kan nu endeligt vedtages, såfremt 2/3 af de afgivne stemmer er for forslagene.

Afstemningen afsluttes mandag den 30. marts 2020 kl. 16.00.

Herefter vil stemmerne blive optalt og resultatet af afstemningen vil blive omdelt til ejerne senest mandag den 6. april 2020 kl. 16.00.

På bestyrelsens vegne

Anne Demolade
Cand. jur.