

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S  
St. Kongensgade 24B  
1264 København K

Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken I  
Ejd.nr.: 2-298

## Referat af ordinær generalforsamling

År 2020, afholdtes ordinær skriftlig generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken I. Afstemningen blev afsluttet torsdag den 22. oktober 2020 kl. 12.00.

### DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget, herunder fastsættelse af den enkelte ejers årlige bidrag.
5. Forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

**Nærværende referat er alene en ekstrakt, der gengiver beslutninger. Endvidere henvises der til ejerlejlighedsforeningens vedtægter § 11 om Protokol, hvoraf fremgår følgende: ”I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning – et beslutningsreferat – om forhandlingerne på generalforsamlingen.”**

111 ud af 247 ejere valgte at afgive deres stemme med et fordelingstal på 9.900 af i alt 21.647.

### **Ad dagsordenens pkt. 1 – Valg af dirigent og referent:**

Da generalforsamlingen blev afholdt ved skriftlig afstemning var der ingen dirigent. Anne Demolade fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S har udarbejdet nærværende referat.

### **Ad dagsordenens pkt. 2 (Afstemning A) – Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år:**

Bestyrelsens skriftlige beretning var blevet omdelt sammen med indkaldelsen og gengives derfor ikke her.

Bestyrelsens beretning blev med  
104 stemmer for, svarende til et fordelingstal på 9.274  
7 blanke stemmer, svarende til et fordelingstal på 626  
taget til efterretning.

### **Ad dagsordenens pkt. 3 (Afstemning B) – Forelæggelse og godkendelse af årsrapport.**

En ejer havde fremsendt spørgsmål til administrator om hvorfor udgiftstallene for traktorgarage og parkbelysning var forskellige i regnskabet og i bestyrelsens informationsblad fra september.

Svaret hertil er, at de sidste fakturaer vedrørende traktorgaragen og parkbelysningen ikke var betalt ved regnskabsårets afslutning, men er betalte i det nye regnskabsår. Flere af fakturaerne er anført på side 10 i regnskabet under ”Skyldige omkostninger”.

Årsrapporten blev med  
104 stemmer for, svarende til et fordelingstal på 9.470  
1 stemme imod, svarende til et fordelingstal på 88  
4 blanke stemmer, svarende til et fordelingstal på 342  
vedtaget med overvældende majoritet.

### **Ad dagsordenens pkt. 4 (Afstemning C) – Forelæggelse og godkendelse af budget, herunder fastsættelse af den enkelte ejers årlige bidrag.**

Budgettet, samt den enkelte ejers årlige bidrag, blev med  
104 stemmer for, svarende til et fordelingstal på 9.501  
5 blanke stemmer, svarende til et fordelingstal på 399  
vedtaget med overvældende majoritet.

### **Ad dagsordenens pkt. 5 – Forslag:**

Da der ikke var fremsat forslag fra hverken bestyrelsen eller de øvrige medlemmer, udgik dette punkt.

### **Ad dagsordenens pkt. 6 og 7 (Afstemning D & E) – Valg af medlemmer til bestyrelsen og valg af 2 suppleanter:**

Som anført i indkaldelsen, var hele bestyrelsen villige til at modtage genvalg. Hele bestyrelsen blev genvalgt.

Thora Mikkelsen var villig til at modtage genvalg som suppleant. Hans Fisker og Mette Ulsø valgte at stille op som suppleanter.

Thora Mikkelsen fik 73 stemmer.

Hans Fisker fik 51 stemmer.

Mette Ulsø fik 40 stemmer.

Dermed er Thora Mikkelsen og Hans Fisker valgt som suppleanter.

### **Bestyrelsen består herefter af følgende:**

René Johansen	Skodsborgparken nr. 48, 5.
Peer Dejgaard	Skodsborgparken nr. 28, 4. tv.
Bodil Brøgger	Skodsborgparken nr. 48, 1. th.
Jan Wiuff	Skodsborgparken nr. 54, 1. th.
Mogens Dalsgaard	Skodsborgparken nr. 54, 4. tv.

### **Suppleanter er:**

Thora Mikkelsen	Skodsborgparken nr. 54, 5. th.
Hans Fisker	Skodsborgparken nr. 28, 4. th.

### **Ad dagsordenens pkt. 8 (Afstemning F) – Valg af revisor:**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab modtager genvalg.

Revisor blev med

104 stemmer for, svarende til et fordelingstal på 9.624

4 blanke stemmer, svarende til et fordelingstal på 276 genvalgt.

**Ad dagsordenens pkt. 9 – Eventuelt:**

Da der ikke var noget eventuelt på programmet fra hverken bestyrelsen eller de øvrige medlemmer, udgik dette punkt.

Referatet er underskrevet i det digitale underskriftsystem penneo.dk, af referenten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Anne Demolade

### Referent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:26112702-RID:30093290

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-10-29 07:25:49Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>