



EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN SKODSBORGPARKEN I

INFORMATION FEBRUAR 2023

Gavlprojektet

Skodsborgparken I har nu gennemført opførsel af 3 skalmure og mangler opførsel af skalmure ved opgang 46 og 64. Disse to gavle er de mest komplicerede, da man ved begge gavle skal fundere ned igennem underliggende kælderrum og flytte fjernvarmerør samt andre rør. Der er nu primært foretaget jordbundsundersøgelser i parkeringskælderen. Når disse foreligger kan man påbegynde udarbejdelse af detailtegninger. I gavl 64 har vi en skorsten, der er i en særdeles dårlig forfatning. Vi har derfor kontaktet Rudersdal kommune og Holte Fjernvarme (HF) om tilladelse til nedrivning af denne og samtidig overtale (HF) til at installere en varmepumpe til afkøling af returvandet og nødforsyning til erstatning af de 3 gaskedler vi har stående i kedelrummet. Det er uvist om dette kan lade sig gøre i den nærmeste fremtid, men vi afventer HF og Rudersdal kommunes tilbagemelding.



Billede af nedfalden gavl i Aalborg den 17/2-18/2 -2023. Ligesom i vores gavle ser man de afrevne bindere

Gavløkonomi

Der er i øjeblikket disponeret 6.577.421 kr og vi har alle indbetalt indtil oktober 2023 7.000.000 kr samt 3.000.000 kr overført fra driften i alt 10.000.000.

Det vil sige, at der er 3.422.579 kr til rådighed i perioden fra nu og indtil oktober 2023.

GAVL 46

Ingeniørfirmaet har lavet et overslag på gavl 46 på 4.400.000 herudover koster funderingen 1.200.000 kr med andre ord 5.600.000 kr, hvilket skyldes den noget besværlige fundering ned igennem den underjordiske garage. Med andre ord er vi nødsaget til at fortsætte vores månedlige indbetalinger på 291.668 kr. Hvis vi vælger at opføre gavl 46 først, vil vi have betalt det fulde beløb efter 8 måneder, det vil sige i maj/juni måned 2024.

GAVL 64

På gavl 64 vil tilbuddet være 4.625.000 kr inklusiv nedrivning af skorsten. Betalingen for denne gavl vil være afsluttet januar 2024. Dog er det ikke sikkert, at Holte Fjernvarme kan godkende nedrivningen inden for den nærmeste fremtid.

Ovennævnte skal først vedtages på den kommende generalforsamling i oktober 2024.

Arbejdsgrupper

Vi er i øjeblikket i gang med, at etablere 2 arbejdsgrupper, som skal se på etablering af henholdsvis ladestander og køb af parkeringskælder. Vi håber på at få disse etableret i løbet af foråret.

For så vidt angår parkeringskælder er Ejerforeningen ofte i kontakt med Fonden og er kommet under vejrs med, at Fonden ønsker at afhænde parkeringskælder. Det ville på grund af de anstrengte parkeringsforhold være ønskværdigt, at parkeringspladserne primært blev forbeholdt for ejerforeningens medlemmer. Da ejerforeningens bestyrelse ikke har nogen viden om medlemmernes interesse for at købe sig til en plads i parkeringskælder, ønsker bestyrelsen at undersøge om der er grundlag for at etablere et interessefællesskab med det formål at købe parkeringskælder af Fonden og forestå driften af samme dog uden, at det på nogen måde involverer ejerforeningen. Derfor vil der i slutningen af februar blive omdelt en notits med mulighed for at medlemmer kan give deres interesse tilkende. Ved positiv interesse vil det videre arbejde med eventuelt køb af parkeringskælder blive overdraget til den nævnte interessegruppe.

Energi

Holte Fjernvarme har besluttet at nedsætte prisen for den variable varmepris fra 1.165 kr pr MWh til 1.130 kr pr MWh pr 1. januar 2023. Ikke en stor reduktion, men dog noget der trækker i den rigtige retning.

Parken

Parkudvalget er kommet i en god dialog med Rudersdal Kommune, hvor vi har opnået tilladelse til at beskære de 2 egetræer som ønsket, når vi sørger for at bevare det smukke udseende, og denne beskæring finder sted, når vi er færdige med at beskære bøgepurren.

Kommunen har givet os tilladelse til løbende at beskære træerne når vi vel et mærke til stadighed sørger for, at hele parkarealet fremstår pænt og harmonisk som nu.

Vi lovede på generalforsamlingen at give brombærkrattet en grundig beskæring, men ingen af vores egne folk kan udføre det i øjeblikket.

Stormen

Den voldsomme storm den 17. – 18. februar 2023 medførte i blok C, at en markiseskærm løsrev sig fra 5. sal, knuste naboens altanglas og derefter landede på en bils bagagerum og forårsagede en betydelig bule, samt en mindre bule og ridse på bilen ved siden af.

Derfor gennemgå jeres altaner for genstande, der kan løsrive sig.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen