

OMDELES

Til medlemmerne i
Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken I
2942 Skodsborg

København, den 12. oktober 2023
Ejd.nr. 2-298

INDKALDELSE til ordinær generalforsamling

På vegne af bestyrelsen har jeg hermed fornøjelsen af at indkalde medlemmerne i Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken I til ordinær generalforsamling, der afholdes:

**Mandag den 13. november 2023 kl. 19.30 (forventet afslutning kl. 21.30)
på Kurhotel Skodsborg, Skodsborg Strandvej 139
i Salonen i konferencebygningen**

(Der er bestilt vand og kaffe til deltagere under generalforsamlingen og vin til efter generalforsamlingen).

Generalforsamlingen har følgende:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget, herunder fastsættelse af den enkelte ejers årlige bidrag.
5. Forslag.
 - a) om forlængelse af perioden for indbetaling til gavlreoveringskontoen.
 - b) om P-vagt.
 - c) om strandgrunden.
 - d) om nedsættelse af udvalg.
 - e) om forbud mod rengøring af biler på matriklen.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Vedrørende dagsordenens punkt 2

Bestyrelsens beretning er vedlagt.

Vedrørende dagsordenens punkt 3

Årsrapport for 2022/2023 er vedlagt.

Vedrørende dagsordenens punkt 4

Driftsbudget for 2023/2024 er vedlagt.

Vedrørende dagsordenens punkt 5

Forslag a) om forlængelse af perioden for indbetaling til gavlreoveringskontoen:

”Som nævnt i bestyrelsens beretning, har det ikke været muligt at gennemføre renovering af alle ønskede gavle inden for den økonomiske ramme på 10 mio. kr. som blev vedtaget på generalforsamlingen i 2021. Bestyrelsen stiller derfor forslag om, at de ekstraordinære indbetalinger til gavlkontoen, som var planlagt at ophøre pr. november 2023, fortsætter uændret i yderligere 2 år, dvs frem til og med december 2025.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslag b) om P-vagt.

”Jeg stiller forslag til afstemning af P-Selskab som kontrollerer ud fra beboerlicens, at uvedkommende ikke bruger Skodsborg Parkens fælles arealer til Parkering, samt der ikke parkeres foran opgangene.”

Forslagsstiller: Bettina Rossing

Forslag c) Om strandgrunden

”Husorden /Vedtægter tilføjes Skodsborg Parkens strandgrund for et andet låse system og højere låge som indikerer grunden er Skodsborg Parkens private grund og ikke offentlig.”

Forslagsstiller: Bettina Rossing

Forslag d) om nedsættelse af udvalg.

”Udvalg nedsættes i dialog med vores parkudvalg

Undertegnede ønsker, at stille op til dette udvalg”

Forslagsstiller: Bettina Rossing

Forslag e) om forbud mod rengøring af biler på matriklen

”Det er ikke tilladt at klargøre /Rengøre /støvsugning, vask af biler herunder alle motorkøretøjer på Skodsborgparkens matrikel.”

Forslagsstiller: Bettina Rossing

Vedrørende dagsordenens punkt 6 og 7

Bestyrelsen er i dag som følger:

Peer Dejgaard	Bestyrelsesmedlem	Genopstiller ikke
Jan Wiuff	Bestyrelsesmedlem	Modtager genvalg som Suppleant
Thora Mikkelsen	Bestyrelsesmedlem	Genopstiller ikke
Nicolai Bech	Bestyrelsesmedlem	Modtager genvalg
Svend-Aage Betak Anskjær	Bestyrelsesmedlem	Modtager genvalg

Bestyrelsen indstiller Carolina Schnack SKP 62 4.th., Jan Løwe SKP 42 1.tv. og Henrik Rasmussen SKP 58 3.th. til bestyrelsen.

Vedrørende dagsordenens punkt 8

BDO Statsautoriseret revisionselskab modtager genvalg.

Såfremt De er forhindret i at deltage på generalforsamlingen, kan den vedlagte fuldmagt benyttes i overensstemmelse med vedtægternes § 16, stk. 2:

”Stk. 2. Ethvert medlem har stemmeret på en generalforsamling. Stemmeretten kan desuden udøves af medlemmets ægtefælle/samlever eller registrerede partner eller i henhold til en skriftlig fuldmagt fra medlemmet. Bortset fra ejeren ved stiftelsen af foreningen eller dennes successorer, der måtte have overtaget den resterende del af ejerlejlighederne, kan en fuldmagt dog kun gives til medlemmets advokat eller en

anden ejerlejlighedsejer, og i så fald kan en befuldmægtiget højst stemme i henhold til 2 fuldmagter. En fuldmagt til første generalforsamling er også gyldig til en ny generalforsamling, medmindre fuldmagten er tilbagekaldt.”

Opmærksomheden henledes endvidere på vedtægternes § 16, stk. 1.:

”Adgang til at deltage i og tage ordet på en generalforsamling har

- 1) Ethvert medlem af foreningen.*
- 2) Myndige personer i et medlems husstand.*
- 3) Myndige personer, som en ejer har givet fuldmagt til at møde for sig.*
- 4) Bisiddere eller rådgivere for et medlem.”*

På bestyrelsens vegne
Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Michael Tarding

Bilag:

- Fuldmagt.
- Bestyrelsens beretning.
- Årsrapport for 2022/2023.
- Driftsbudget for 2023/2024.