



Bestyrelsen informerer 03/2024

Status på gavlprojekt herunder dialogen med Norfors

Vi har modtaget projektforslag på en alternativ tilgang til isolering af de eksisterende gavle. Denne løsning har en mindre tykkelse, men samme isoleringseffekt. Løsningen er også mere omkostningseffektiv, da den ikke kræver ekstra fundering. Projektet indeholder naturligvis også opgaven med en bedre forankring af de nuværende ydermure. Der skal nu udarbejdes budget og myndighedsprojekt, således at det endelige projektgrundlag og tilhørende økonomi kan præsenteres på den kommende generalforsamling.

Norfors har givet os en skriftlig tilladelse til at nedrive skorstenen i gavl 64. Det betyder at vores gamle naturgasfyr – efter nedrivning af skorsten - tages endeligt ud af drift som nødforsyning for Norfors. Sidenhen etablerer Norfors enten et alternativt anlæg i fyrcældereren (uden behov for skorsten), eller beslutter ikke at etablere nødforsyning. Den beslutning er ene og alene Norfors, og påvirker i øvrigt ikke varmforsyningen af Skodsborgparken I & II.

Vedligeholdelsesplan

Der er nu udarbejdet en vedligeholdelsesplan som dækker en 15 årig periode. Planen vil løbende blive revideret, men nu har vi en basis, der kan danne grund for drifts - og anlægsbudgettet på ejendommen. Generelt er vores bygninger og installationer i god stand. En stor del af de kortsigtede vedligeholdelsesopgaver, der påpeges i planen, er opgaver som vi allerede er bekendt med, og som indgår i vores løbende drift. På sigt skal der ses nærmere på udskiftning af rørinstallationer, da disse er mere end 60 år gamle. Vedligeholdelsesplanen vil blive præsenteret i forbindelse med generalforsamlingen, og vil herefter være tilgængelig for ejerne.

Maling af facadevinduer – østvendt

Der vil i august/september blive malet vinduespartier i facaden mod øst. Det er udelukkende "fremskudte" vinduer som males – dvs. IKKE altan/loggia-vinduespartier, som er den enkelte ejers ansvar. I forbindelse med malerarbejdet, vil fuger omkring vinduesrammer blive gennemgået og repareret som en del af entreprisen. Ved større reparationsarbejder er det den enkelte ejer som skal betale for udbedringen.

Skodsborgparken I



Parkeringskælder

Vi har overordnet set fået rammerne på plads for et køb af parkeringskældereren, og vil frem til generalforsamlingen få udarbejdet endeligt beslutningsgrundlag. Stadig med afsæt i princippet om, at driften af parkeringskældereren vil være udgiftsneutralt for Ejerforeningen.

Parkudvalg

I parkudvalget har vi fået ønsker om initiativer til at skabe lidt socialt liv i Skodsborgparken. Vi forslår at der etableres en petanquebane med tilhørende bænke. Hvis du/I er interesseret i at spille petanque så send en mail med titlen 'OK til petanque' til mailadressen: sa@nskjaer.dk . Deadline for svar er 10. juli 2024. Vi vil gå videre med initiativet, hvis der er tilstrækkelig interesse for det.

Diverse

Der afholdes ikke ekstraordinær generalforsamling. Ordinær generalforsamling planlægges afholdt den 11. november 2024. Nærmere herom på et senere tidspunkt.

Ved indgangen til kælderarealet v # 36, er der indrettet et mødelokale som skal bruges i forbindelse med bestyrelsens arbejde samt til byggemøder mv.

Vi er fortsat i bekneb med vaskekort. Hvis I har vaskekort som ikke længere benyttes, eller som beløbsmæssigt er opbrugt, bedes disse returneret til ejendomskontoret.

I flere af ejendommens cykelkældre er der efterhånden begrænset med plads. Og det ser ud til at der henstår cykler, som ikke benyttes længere. Såfremt I har cykler stående, som ikke skal benyttes længere, bedes disse fjernet således at pladsen kan frigives. Ejendomskontoret kan være behjælpelig i forbindelse med fjernelse af cykler.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer
25. juni 2024

