

Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken I  
Ejd.nr.: 2-298

## Referat af ekstraordinær skriftlig generalforsamling

December 2024 afholdtes ekstraordinær skriftlig generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken I. Afstemningen blev afsluttet onsdag den 11. december 2024 kl. 16.00.

### DAGSORDEN:

1. På foreningens ordinære generalforsamling den 11. november 2024 blev bestyrelsens forslag om køb af Parkeringskælderen i Skodsborgparken vedtaget, med stemmetallet (fordelingstal) 12.126 for, 623 blanke og 310 imod. Målt i antal stemmer blev forslaget vedtaget med 132 for, 8 blanke og 4 stemmer imod. Mere end 2/3 af de repræsenterede stemmer stemte således for forslaget. De nugældende vedtægter foreskriver dog, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer skal være repræsenteret, hvis forslaget skal vedtages endeligt, og denne bestemmelse var ikke opfyldt. Bestyrelsen benytter derfor nu vedtægternes mulighed for at indkalde til en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget endeligt vedtages, hvis mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Bestyrelsen forslag genfremsættes hermed. Forslaget har følgende ordlyd:

*"Generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at indgå købsaftale med Gudbjørg og Einar Honores Fond om køb af Parkeringskælderen i Skodsborgparken (ejerlejligheds nr. 226) for en købesum op til kr. 4.400.000,- samt bemyndigelse til optagelse af banklån i Danske Bank til finansiering af købet. Banklånet vil have en løbetid på 30 år.*

*Parkeringspladserne i parkeringskælderen skal udlejes til ejerforeningens medlemmer til en pris, som tilstræber at driften i form af indtægterne og udgifter i forbindelse med ejerskabet af parkeringskælderen, er udgiftsneutralt for ejerforeningen.*

*Udlejning af parkeringspladserne skal ske til ejerforeningens medlemmer efter principperne beskrevet i notatet "Køb af parkeringskælderen" dateret 4. oktober 2024, og som fremlagt på generalforsamlingen den 11. november 2024.*

*I foreningens årsrapport optages en note som viser indtægter og udgifter i forbindelse med ejerskabet af parkeringskælderen."*

**Nærværende referat er alene en ekstrakt, der gengiver beslutninger.**

166 ud af 247 ejere, med et samlet fordelingstal på 14.747 ud af i alt 21.647, valgte at afgive deres stemme.

### **Vedrørende dagsordenens pkt. 1 – Køb af parkeringskælder**

Bestyrelsens forslag om køb af parkeringskælder blev med  
155 stemmer for, svarende til et fordelingstal på 13.663  
11 stemme imod, svarende til et fordelingstal på 1.084  
0 blanke stemmer, svarende til et fordelingstal på 0

#### **vedtaget.**

Forslaget blev således vedtaget med mere end 2/3 af stemmerne, både efter fordelingstal og antal. Da forslaget om køb af parkeringskælder blev foreløbigt vedtaget på generalforsamlingen 11. november 2024, betyder dette resultat, at bestyrelsens forslag nu er endeligt vedtaget.

Referatet er underskrevet i det digitale underskriftssystem penneo.dk, af referenten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Michael Tarding**

Referent

Serienummer: 1f6d8b3f-ecf1-415c-b65c-8567abfa02b5

IP: 185.141.xxx.xxx

2024-12-16 11:41:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: 105F1-QA038-E7L3V-KZZ38-DB116-2EQZD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt**

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**