



Bestyrelsen informerer 03/2025

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Jan Løwe (42, 1tv)	– formand og ansvarlig for renoveringsudvalget
Flemming Moss (50, 1th)	– ansvarlig for teknikudvalget
Nicolai Bech (44, 5th)	– ansvarlig for energiudvalget
Carolina Schnack (62, 4th)	– ansvarlig for parkudvalget
Charlotte Fuglsang (40, 4th)	
Mette Ulsø (52, 1th)	- suppleant
Gitte Strikkertsen (26, 3tv)	- suppleant

Status på klage vedrørende ejendomsvurdering

Som nævnt på Generalforsamlingen, har bestyrelsen via advokat indsendt klage over Vurderingsstyrelsens fastsættelse af ny ejendomsvurdering. Da der ikke kan klages kollektivt på ejerforeningsniveau, er der udtaget en enkelt ejerlejlighed som basis for klagen. Skatteankestyrelsen, som er det behandlende organ, har bekræftet modtagelsen af klagen og anført, at der skal forventes en sagsbehandlingstid på mellem 12 og 18 måneder.

Resultat af den ekstraordinære generalforsamling

Forslaget blev vedtaget med overvældende majoritet. 125 stemte for, og 6 stemte imod. Det betyder at bestyrelsen tildeles ret til at underskrive deklarationen på alle ejeres vegne i forbindelse med tinglysning af servitut om nedgravet fjernvarmeledning på grunden. Der vil blive udsendt referat af den ekstraordinære (skriftlige) generalforsamling.

Status på gavlprojektet

Gavlprojektet er meget tæt på at være afsluttet men bliver lidt forsinket. Der mangler kun den nederste meter isolering af gavlen ved nr. 46 og inddækninger øverst på gavlene ved nr. 46 og 64. Det betyder, at stilladser på de to gavle bliver stående indtil udgangen af januar 2026 hvor byggeriet afsluttes. Budgettet holder stadig med god margin.

Norfors arbejde med fjernvarmeledning

Den 5. januar 2026 fortsætter entreprenøren med den sidste fase af arbejdet med fjernvarmerøret. Det forventes at vare 6 uger. Arbejdsområdet bliver den nordlige del af vores indkørsel ved stationspladsen. Der bliver lagt jernplader ud så man kan køre over udgravningen mens der arbejdes. Til slut bliver vores grønne områder reetableret.

Afslutningsvis vil vi gerne ønske alle en glædelig jul samt et godt nytår.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
22. december 2025

