



Tlf: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 45 71 93 75

**E/F SKODSBORGPARKEN I**

**ÅRSREGNSKAB**

**2024/25**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratørerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
<b>Årsregnskab 1. juli - 30. juni</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-14

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Ejerlejlighedsforeningen Skodsborgparken I Skodsborgparken 22 - 64 2942 Skodsborg
	CVR-nr.: 82 11 82 17 Stiftet: 1. oktober 1977 Hjemsted: Rudersdal kommune Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Jan Løwe, formand Carolina Schnack Nicolai Bech Svend-Aage Betak Anskjær Flemming Moss
<b>Administrator</b>	Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S Store Kongensgade 24 B 1264 København K
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00
<b>Pengeinstitut</b>	SJF Bank Islands Brygge 41-43 2300 Kbh S

**BESTYRELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2024/25 for E/F Skodsborgparken I.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 8. oktober 2025

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jan Løwe  
Formand

\_\_\_\_\_  
Carolina Schnack

\_\_\_\_\_  
Nicolai Bech

\_\_\_\_\_  
Svend-Aage Betak Anskjær

\_\_\_\_\_  
Flemming Moss

**ADMINISTRATORERKLÆRING**

Som administrator i E/F Skodsborgparken I skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2024/25. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025.

København, den 8. oktober 2025

Administrator:

\_\_\_\_\_  
Michael Tarding  
Sven Westergaards  
Ejendomsadministration A/S

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til ejerne i E/F Skodsborgparken I*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Skodsborgparken I for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6-7.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6-7.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis, der er beskrevet på side 6 og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 8. oktober 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for E/F Skodsborgparken I for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for foreninger.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægtskriterium

Fællesbidrag, lejeindtægter og vaskeriindtægter medtages i forhold til den periode som posterne vedrører.

### Udgifter

Udgifter omfatter foreningens omkostninger til drift af foreningen, ejendomsskatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter. Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Traktor m.m. ....	10 år	0

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Egenkapital**

Egenkapital indeholder akkumuleret overført overskud jf. generalforsamlingsbeslutning.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indeholder reservationer til fremtidig vedligeholdelse.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	Regnskab 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.	(ej revideret) Budget 2024/25 kr.
Fællesbidrag.....		7.389.435	6.725.943	7.398.594
Lejeindtægt, varmecentral.....		67.192	66.657	90.000
Renovation opkrævet.....		200.115	405.720	202.860
P-kælder.....	1	76.000	0	0
Andre indtægter.....	2	104.031	181.551	80.000
<b>INDTÆGTER I ALT.....</b>		<b>7.836.773</b>	<b>7.379.871</b>	<b>7.771.454</b>
Driftsudgifter.....	3	-2.697.460	-2.600.955	-2.534.000
Renholdelse.....	4	-2.119.587	-2.211.708	-2.440.000
Administrationsomkostninger.....	5	-705.464	-701.970	-871.000
Vedligeholdelse.....	6	-2.803.579	-1.065.152	-3.297.937
P-kælder.....	1	-62.472	0	0
Afskrivninger, driftsmidler.....		-72.062	-72.062	-72.060
<b>UDGIFTER I ALT.....</b>		<b>8.460.624</b>	<b>6.651.847</b>	<b>9.214.997</b>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT.....</b>		<b>-623.851</b>	<b>728.024</b>	<b>-1.443.543</b>
Finansielle indtægter.....		85.440	37.546	0
Finansielle omkostninger.....		-73.470	-73.162	-30.000
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-611.881</b>	<b>692.408</b>	<b>-1.473.543</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>				
Overført fra/Hensat til maling af vinduer.....		-888.937	888.937	0
Overført resultat.....		277.056	-196.529	0
<b>I ALT.....</b>		<b>-611.881</b>	<b>692.408</b>	

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2025 kr.	2024 kr.
Traktor mv.....	7	419.975	492.037
Parkeringskælder.....	7	4.721.761	0
Gavlprojekt.....	7	1.092.198	761.753
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>6.233.934</b>	<b>1.253.790</b>
Byggesag 1 - Renovering af gavl.....		623.125	0
Byggesag 2 - Parkeringskælder.....		839.441	0
Byggesag 3 - Skorsten.....		1.003.561	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>2.466.127</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.700.061</b>	<b>1.253.790</b>
Mellemregning med ejere, årets resultat.....		0	196.529
Tilgodehavende ejere, tilslutning til fjernvarme.....		112.161	174.232
Tilgodehavende ejere, nuboende.....		28.672	38.460
Mellemregning Skodsborgparken II.....		46.712	102.162
Periodeafgrænsningsposter.....		310.017	269.374
Andre tilgodehavender.....		146.654	23.994
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>644.216</b>	<b>804.751</b>
Kassebeholdning.....		1.695	95
Indestående i pengeinstitutter.....		3.549.607	6.079.907
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>3.551.302</b>	<b>6.080.002</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.195.518</b>	<b>6.884.753</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>12.895.579</b>	<b>8.138.543</b>

**BALANCE 30. JUNI**

PASSIVER	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>2.487.343</b>	<b>2.683.873</b>
Hensættelse til vedligeholdelse (Gavlprojekt og maling af vinduer).....		3.000.000	3.888.937
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.888.937</b>
Gæld vedrørende fjernvarmetilslutning.....		112.161	174.232
Deposita.....		83.808	76.924
Deposita P-kælder.....		460.000	0
Bankkredit, finansiering parkeringskælder.....		4.147.335	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.803.304</b>	<b>251.156</b>
Mellemregning med ejere, årets resultat.....		277.056	0
Forudbetalinger, nuboende ejere.....		52.064	76.391
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.072.060	408.082
Varmeregnskab.....		904.794	544.432
Skyldige omkostninger.....	9	298.958	285.672
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.604.932</b>	<b>1.314.577</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>7.408.236</b>	<b>1.565.733</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>12.895.579</b>	<b>8.138.543</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>10</b>		

## NOTER

	2024/25 kr.	2023/24 kr.	Note
<b>P-kælder</b>			<b>1</b>
P-kælder, indtægter.....	76.000	0	
	<b>76.000</b>	<b>0</b>	
Fællesudgift mv. P-kælder.....	-12.634	0	
Administrationshonorar.....	-2.500	0	
Renter finansiering.....	-47.335	0	
	<b>-62.469</b>	<b>0</b>	
<b>P-kælder i alt.....</b>	<b>13.531</b>	<b>0</b>	
 <b>Andre indtægter</b>			 <b>2</b>
Kælderleje.....	26.300	30.700	
Vaskeriindtægter.....	77.550	82.650	
Andre indtægter.....	181	68.201	
	<b>104.031</b>	<b>181.551</b>	
 <b>Driftsudgifter</b>			 <b>3</b>
Ejendomsforsikring.....	537.718	501.153	
Renovation.....	404.325	639.615	
Elevatoretelefon.....	98.056	61.546	
Vandafgift.....	911.872	661.193	
Varme fællesområder, herunder opgange og vaske- og tørrerum.....	86.704	102.619	
Elektricitet.....	357.041	366.958	
Forsikringer og ejendomsskat.....	16.245	10.201	
Hjertestarter.....	19.000	0	
Lovpligtig elevatoreftersyn og alarmovervågning.....	223.635	218.045	
Skorstensfejer.....	41.439	39.625	
Forbrugsafgifter.....	1.425	0	
	<b>2.697.460</b>	<b>2.600.955</b>	

## NOTER

	2024/25 kr.	2023/24 kr.	Note
<b>Renholdelse</b>			<b>4</b>
Løn og pension, viceværter.....	1.611.821	1.542.025	
Sociale omkostninger og kørselsgodtgørelse.....	28.818	27.202	
Arbejdstøj.....	16.651	15.923	
Store Bededagstillæg 0,45%.....	6.990	3.352	
Rengøringsartikler.....	7.483	15.359	
Kloakrensning.....	16.333	18.282	
Skadedyrbekæmpelse.....	35.636	59.143	
Bortkørsel af affald.....	25.914	7.927	
Lønsumsafgift.....	102.540	97.518	
Snerydning.....	6.498	9.080	
Hovedrengøring.....	-4.800	0	
Parkudvalg.....	141.960	0	
Telefon, vicevært.....	9.032	7.436	
Gebyr dataløn.....	5.436	3.185	
Haveanlæg.....	11.384	259.185	
Måtteleje.....	51.202	121.879	
Diverse.....	23.644	0	
Viceværterkontor.....	23.045	24.212	
	<b>2.119.587</b>	<b>2.211.708</b>	
<b>Administrationsomkostninger</b>			<b>5</b>
Revision.....	44.500	45.500	
Ekstra rådgivning revisor.....	0	5.625	
Rest revisor vedrørende tidligere år.....	1.563	0	
Forsikringer og kontingenter.....	6.113	7.356	
Administration.....	334.240	324.504	
Bestyrelsesweb.....	3.000	3.000	
Forbrugsregnskaber.....	75.757	65.656	
Internetopkobling.....	5.956	6.381	
Kontorartikler m.v.....	14.806	11.273	
Porto/gebyrer/stempel.....	79.971	49.388	
Repræsentation, gaver og blomster.....	1.807	1.489	
Telefon, bestyrelse.....	12.258	0	
Generalforsamlinger og møder.....	81.097	55.423	
Bestyrelsesgodtgørelse.....	31.500	31.600	
Advokat.....	0	68.781	
Øvrige administrationsomkostninger.....	0	1.000	
Fælleslokaler og aktiviteter.....	8.344	18.896	
Medarbejderarrangement.....	4.552	6.098	
	<b>705.464</b>	<b>701.970</b>	

## NOTER

	2024/25 kr.	2023/24 kr.	Note
<b>Vedligeholdelse</b>			<b>6</b>
Blikkenslager.....	193.504	159.708	
Reparation elevatorer.....	227.450	102.572	
Tømrer og snedker.....	155.987	150.648	
Elektriker.....	112.516	47.380	
Maler.....	1.115.439	141	
Centralvarmeanlæg.....	187.970	73.849	
Låseservice.....	102.744	58.035	
Kloakarbejde.....	61.345	5.973	
Murer.....	35.371	2.148	
Arkitekt og rådgivende ingeniør.....	24.200	136.605	
Gårdanlæg/maskiner/redskaber.....	93.077	26.579	
Glarmester.....	0	5.850	
Værktøj og inventar.....	21.095	9.321	
Reparation porttelefon.....	0	865	
Vandskade/leje affugtere.....	0	47.785	
Ventilationsanlæg.....	58.429	105.202	
Renovering altan.....	114.164	0	
Forprojekt gavle.....	0	25.000	
Arbejder efter vandskade.....	0	14.900	
Reparation vaskemaskine/tørretumbler.....	17.968	17.184	
Forsikring af maskinpark.....	15.689	11.457	
P-kælder.....	57.061	0	
Faldstammer og stigstreng.....	23.702	29.272	
Selvrisiko.....	86.024	34.678	
Diverse.....	99.844	0	
	<b>2.803.579</b>	<b>1.065.152</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>7</b>
	<b>Parkeringskælder</b>	<b>Gavlprojekt</b>	<b>Traktor mv.</b>
Kostpris 1. juli 2024.....	0	761.754	676.085
Tilgang.....	4.721.761	330.444	44.544
<b>Kostpris 30. juni 2025.....</b>	<b>4.721.761</b>	<b>1.092.198</b>	<b>720.629</b>
Afskrivninger 1. juli 2024.....	0	0	228.592
Årets afskrivninger.....	0	0	72.062
<b>Afskrivninger 30. juni 2025.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300.654</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025.....</b>	<b>4.721.761</b>	<b>1.092.198</b>	<b>419.975</b>
		<b>2025</b>	<b>2024</b>
		kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>			<b>8</b>
Egenkapital primo.....	2.683.873	2.420.627	
Overført sidste års resultat.....	-196.530	263.246	
	<b>2.487.343</b>	<b>2.683.873</b>	

## NOTER

	2025 kr.	2024 kr.	Note
<b>Skyldige omkostninger</b>			<b>9</b>
Diverse omkostningskreditorer.....	0	4.183	
A-skat, AM-bidrag og ATP.....	66.039	66.051	
Feriepengeforpligtelse.....	89.651	89.651	
Store Bededagstillæg.....	1.495	733	
Afsat el og vand.....	55.986	0	
Lønsumsafgift.....	26.616	25.353	
Ørsted.....	8.520	56.201	
Dataløn.....	105	0	
SWE.....	3.125	0	
Skyldig revision.....	44.500	43.500	
Skyldige renter.....	168	0	
Afsat grundskyld P-kælder.....	2.753	0	
	<b>298.958</b>	<b>285.672</b>	

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

10

Til sikkerhed for medlemmernes bidrag udsteder hvert medlem et ejerpantebrev.

Til sikkerhed for gæld til Sparekassen Sjælland er der i ejendommens parkeringskælder tinglyst et ejerpantebrev på kr. 4.100.000.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Moss

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Skodsborgparken I

Serienummer: 89a9b469-0b38-4241-b4e5-363b3db715f5

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-10-09 12:28:17 UTC



## Jan Løwe

### Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Skodsborgparken I

Serienummer: 64ef2e0c-8cea-47de-8ccf-4114cb664d00

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-10-09 12:48:40 UTC



## Svend-Aage Betack Anskjær

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Skodsborgparken I

Serienummer: 3b755139-9df4-4c98-aa81-4b0704a2f10d

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-10-09 16:12:41 UTC



## Carolina Christina Schnack

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Skodsborgparken I

Serienummer: c126edda-8277-458b-8e1c-f5f5339135c5

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-10-10 10:36:13 UTC



## Nicolai Bech

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Skodsborgparken I

Serienummer: 101403e4-bde0-4805-82ee-10e12b020c84

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-10-10 11:32:48 UTC



## Michael Tarding

### Administrator

Serienummer: 1f6d8b3f-ecf1-415c-b65c-8567abfa02b5

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-10-12 21:57:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Norlander Buch

**BDO 2025 Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR:  
45719375**

**Statsautoriseret revisor**

*På vegne af: BDO Statsautoriseret revisionsaktiesels...*

*Serienummer: ad8670dc-32ac-4bac-a172-69db093cf37a*

*IP: 88.18.xxx.xxx*

*2025-10-13 07:05:54 UTC*



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.