

Eksempel på anmodning om renoveringstilladelse

Som beskrevet i Husordenens afsnit om renovering af lejligheder, skal ejer inden renovering af lejlighed fremsende en anmodning til ejerforeningens bestyrelse. Dette dokument er et eksempel på en god og uddybende anmodning, der med fordel kan hentes inspiration fra, når anmodning om renovering skal udarbejdes:

Vedr.: Anmodning om tilladelse til renovering af Skodsborgparken XX

Vi har x.xx.xxxx købt og overtaget Skodsborgparken YY, og med reference til:

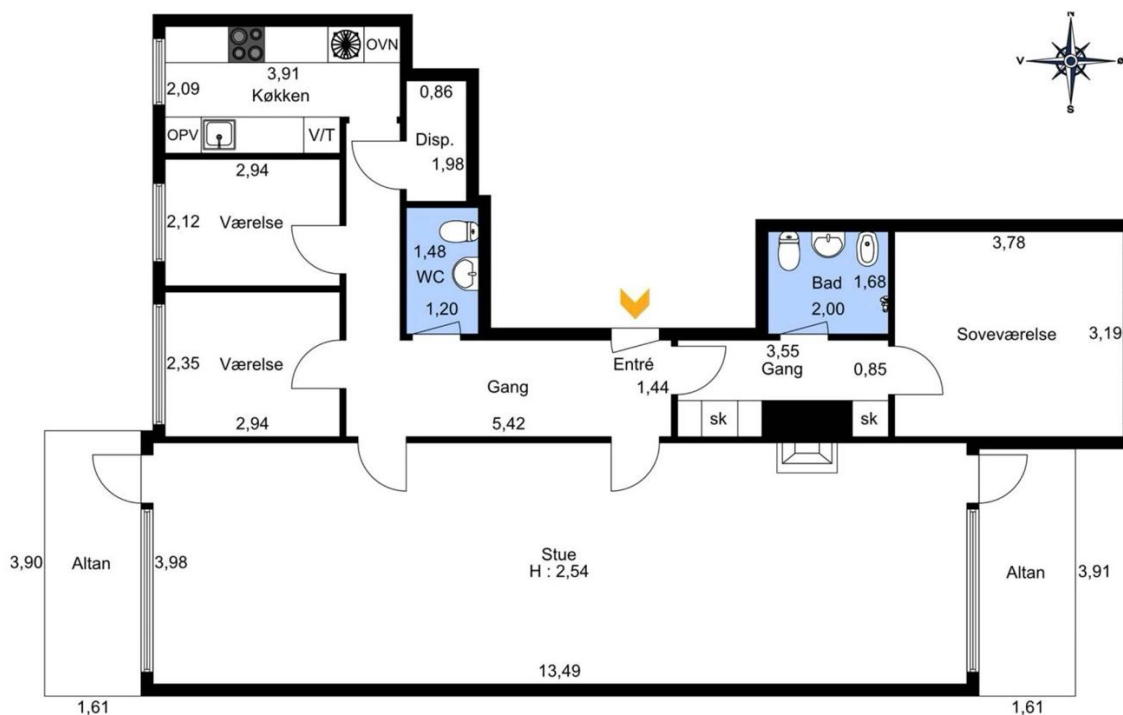
- Besøg på matriklen z.zz.zzzz med bestyrelsens renoveringsudvalg, hvor vi sammen besigtigede lejligheden, de første planer blev sporadisk beskrevet og forslag til løsninger diskuteret
- Dokumentet 'Renovering af lejligheder i Skodsborgparken I' vedtaget på generalforsamlingen 11. november 2025

anmoder vi om tilladelse til renovering. De planlagte ændringer synes ikke at have krav om byggetilladelser eller forventes at skulle have adgang til andre ejeres lejligheder, og er beskrevet i det følgende:

Beskrivelse

Bygherre:

Navn | Adresse | Telefonnummer

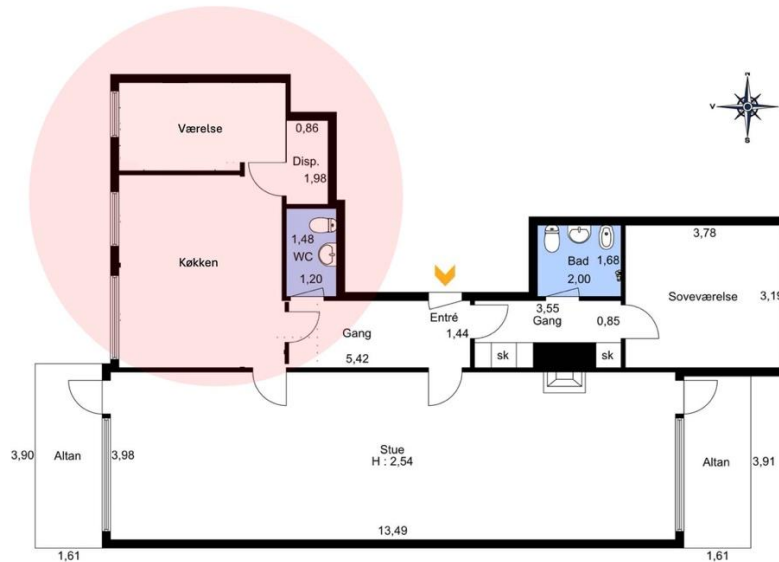


FIGUR 1 Planoversigt jf købsmateriale fra EDC

1. Ændring af grundplan

Planen er at fjerne de ikke bærende vægge mellem de to værelser, samt væggene mellem de to værelser og gangen, og efterfølgende opsætte en lille væg med dør fra det nye større rum og ud til gangen, som illustreret i figur 2.

2. Ændret placering af køkken



FIGUR 2: Ændring af placering af køkken

De to værelser omdannes til køkken, og det tidligere køkken bliver et værelse. Autoriseret VVS-installatør har besigtiget vand- og afløbsforhold og vurderer, at det er gennemførbart uden store ændringer af installationer i forhold til vand og afløb, da eksisterende føringsveje benyttes.

3. Fjernelse af asbest i lofter



FIGUR 3: Asbest i lofterne

De gule områder på figur 3 har i dag asbest i lofterne. Disse vil blive fjernet ifølge forskrifterne, hvilket er drøftet og aftalt med tømrer fra husets håndværkerliste.

Lofterne er i dag forsænkede, og vil blive forsøgt hævet ved reetablering, afhængigt af rørføringen i laget op til overboen.

Ændringer i Bad og WC

Følgende ændringer gælder både bad og wc, og er gennemgået med VVS-installatør:

- Marmorklinker vil blive fjernet
- Toiletterne udskiftet med væghængte toiletter
- Nye vaske og sanitet
- Elektrisk gulvvarme vil blive lagt
- Nye klinker vil blive lagt på gulve
- Pudsede hvide vægge
- Brusebad med glasvæg i badeværelset (ikke wc)
- Så vidt muligt anvendelse af eksisterende afløb (såfremt dette ikke er muligt, vil vi kontakte underboen og bede om adgang i henhold til vedtægterne)
- Nye forsænkede lofter med spots
- Udluftning med ventilation, som drøftet på mødet

4. Diverse øvrige tiltag

- Det eksisterende trægulv i stuen, soveværelser og gangarealer vil blive beholdt og slebet. Det vil blive lagt et lignende trægulv i øvrige rum, WC og bad undtaget
- Der vil blive opsat et spisekøkken med ø
- Altanen vil blive gennemgået for nødvendig fugning af Ejendomsadministrationen og muligvis også ny epoxy-belægning
- Det vil blive opsat en ny vaskesøjle i det disponible rum
- Alle elinstallationer vil blive gennemgået og opdateret, hvor nødvendigt
- Radiatorerne vil blive gennemgået og opdateret, hvor nødvendigt
- Vægge bliver spartlet med filt, dog ikke toilet og badeværelse, som får pudsede vægge
- Alle vægge, vinduer og træværk males i farve 9010 – dog ikke terrassedøre

Overordnet tidsplan

ASAP	Godkendelse af Bestyrelsen for Skodsborgparken I, samt indbetaling af vores depositum og tegning af entreprisforsikring.
Ultimo jan	Fjernelse af asbest og nedrivning af lofter i gang og bad
Februar	Nedrivning af vægge mellem værelser til køkken Fjernelse af tæpper Nedrivning af badeværelser Nedrivning af køkken

Marts	Nye vægge og lofter Lægning af nyt gulv, hvor nødvendigt Opbygning af køkken Opbygning af nyt værelse (tidligere køkken)
April	Opbygning af badeværelser Montering af sanitet Afslibning af gulve
Maj	Færdiggørelse af renoveringen