



Bestyrelsen informerer – april/maj 2026

Status på gavlprojektet

Arbejdet er nu endeligt afsluttet, og byggeregnskabet opgøres i maj måned, hvorefter den enkelte ejers økonomiske andel beregnes på baggrund af fordelingstal. Information udsendes fra vores administrator SWE.

Afrensning af hvide facadebånd

Fra mandag den 27. april og ca. 2 uger frem, foretages der afrensning af facadebånd på vestsiden. Der påføres en skumbaseret algefjerner. Arbejdet udføres fra lift af vores ejendomsfunktionærer. Nærmere information findes på opslag i opgangene.

Betonreparation

En planlagt betonreparation ved parkeringskælderen er netop igangsat.

Omfangsdræn – blok B

Vi afventer fortsat kommunens tilslutningstilladelse og håber at kunne igangsætte arbejdet ultimo maj/primus juni måned 2026.

Parkudvalg

Der er foretaget en lettere kronereduktion af det store bøgetræ ud for nr. 28. Planen var at tilsvarende skulle ske ved træet ud for nr. 44. I forbindelse med planlægningen af denne beskæring konstaterede vores gartner, at træet er hårdt angrebet af sort kulsvamp. Vi har derfor været i dialog med Rudersdal Kommune, som efter egen inspektion har udstedt en tilladelse til fældning, da svampeangrebet er alvorligt. Fældning vil findes sted snarest muligt.

Der bliver anlagt en petanquebane på parkarealet nede ved Skodsborg Strandvej. Banen placeres mod nord i forhold til Skodsborghus. Bestyrelsen håber at banen kan medvirke til at styrke det sociale liv i Skodsborgparken. Arbejdet opstartes ultimo april måned 2026.

Kajaklauget har fået byggetilladelse (på ejerforeningens vegne) til opsætning af kajakstativ på vores strandgrund. Stativet placeres ved krattet tæt på den murede væg mod nord.