

# Skodsborgparken I



Skodsborg, 3. marts 2026

## Nye vinduespartier

Dette notat er udarbejdet i samarbejde med rådgivende ingeniørfirma PJP i februar 2026, efter det bygningsreglement og de tekniske standarder, som var gældende på det tidspunkt.

Følgende er en beskrivelse af de nye vinduer på 1.-4. sal som Ejerforeningen Skodsborgparken I ønsker at anvende, når beboerne vil udskifte deres gamle vinduer.

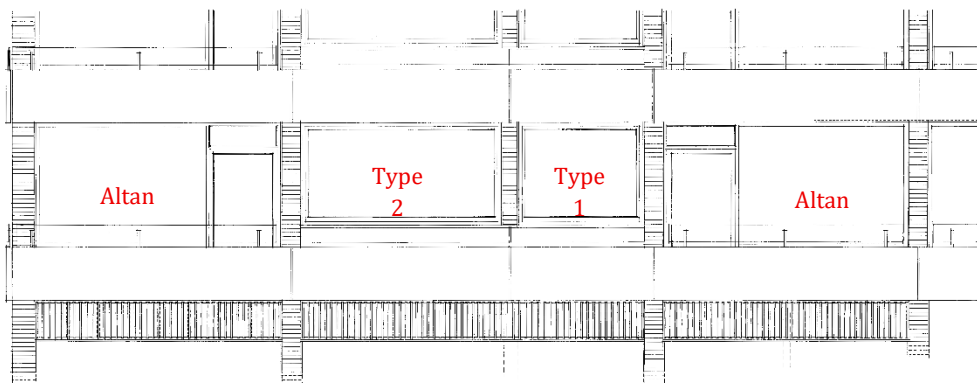
Ifølge ejerforeningens vedtægter er det den enkelte ejers ansvar at udskifte vinduer. Dette har været gældende siden ejerforeningen blev stiftet.

Denne beskrivelse omhandler kun partierne, som sidder flugt med facaden og er angivet som vindues type 1 og 2 på facadeopstalten.

### Eksisterende forhold

Vinduespartierne mod øst er placeret i lodrette bånd og består skiftevis af vinduer i facadeplanet og tilbagetrukne altaner. De omhandlede elementer er vinduerne i facadeplanet, og de findes i to typer – type 1 og type 2.

Eksisterende vinduespartier er i træ med sort karm og kastanjebrun ramme. Vinduerne er vendevinduer.



Figur 1. Oprindelige vinduespartier øst

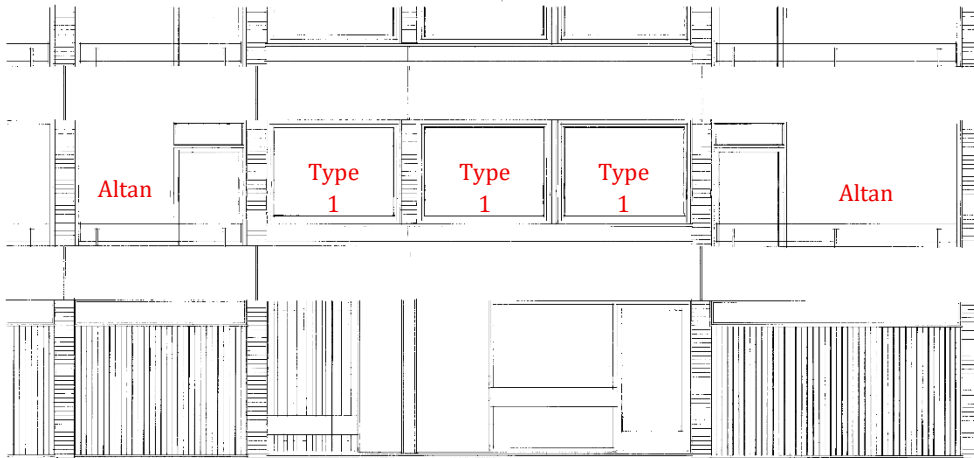
Vinduespartierne mod øst er løbende blevet skiftet af de enkelte ejere med udgangspunkt i tilladelse givet i 1999 (bilag b). Ikke alle vinduer er blevet skiftet endnu, og facadeudtrykket fremstår derfor ikke ensartet. (se bilag e).

Vinduespartierne mod vest er også placeret i lodrette bånd og består skiftevis af vinduer i facadeplanet og tilbagetrukne altaner. De omhandlede elementer er vinduerne i facadeplanet, men findes mod vest kun i type 1 – Dog har denne type to forskellige bredder på hhv. 1980 mm og 2090 mm.

# Skodsborgparken I



Eksisterende vinduespartier er i træ med sort karm og kastanjebrun ramme. Vinduerne er vendevinduer.



Figur 2. Eksisterende vinduespartier vest

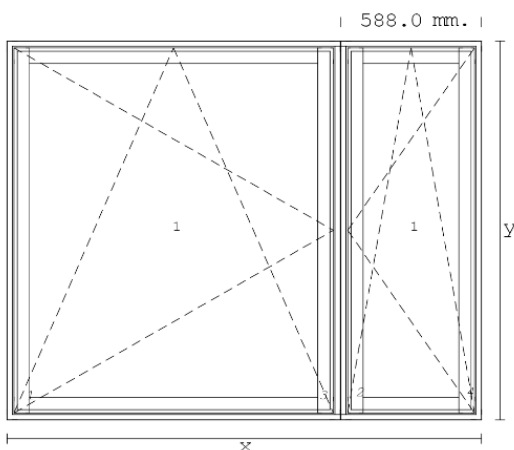
Mod vest er udtrykket mere ensartet. Der er dog en enkelt ejer som i 2025 har udskiftet til vinduer udført med lodret sprosse – og som visuelt er identiske med tilsvarende Type 1 udskiftning foretaget mod øst i 1999.

(se bilag e)

## Fremtidige forhold

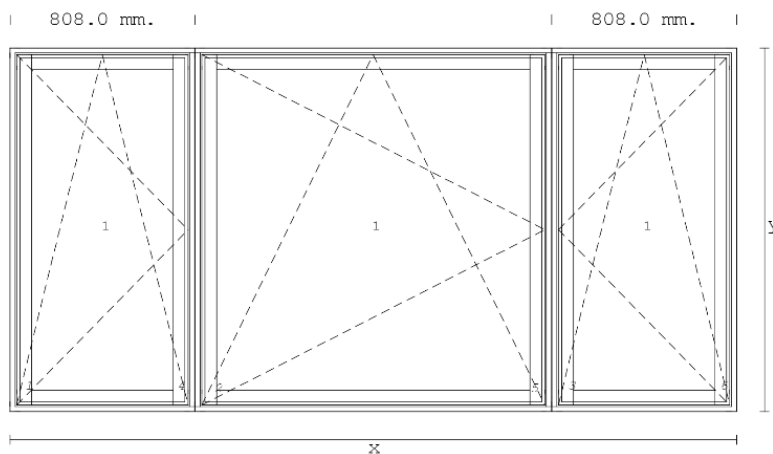
Vinduespartierne i facadeplanet er delvist udskiftet mod både øst og vest. Der er i 1999 givet tilladelse til en ny opdeling af vinduerne mod øst og det er denne, som der er taget udgangspunkt i.

Herunder ses de nye typer hvor X angiver bredden, Y højden og de 588 / 808 mm er et fast mål, som skal sikre en ensartet placering af sprosser. Det smalle vindue i type 1 placeres altid til højre på både øst og vest facaden.



Figur 3. Type 1.

# Skodsborgparken I



Figur 4. Type 2.

## Væsentlige materialer fremtidige vinduer

Af hensyn til fremtidigt vedligehold og omkostninger forbundet hermed samt elementernes levetid ønsker foreningen at overgå til vinduer i træ/alu. Dermed understøttes en mere bæredygtig forvaltning af ejendommen. Da elementerne skal være som energiklasse A ændres vinduerne fra vendevinduer til indadgående kip/dreje vinduer, så de forsat kan pudses udvendigt af beboerne selv. Vægten på ruderne med 3-lags termoglas betyder, at det ikke muligt at beholde vinduerne som vendevinduer. (grundet manglende stabilitet og bæreevne i vendebeslag).

Overgangen til træ/alu vil ikke medføre nogen betydende visuel forskel i facadeudtrykket.

### Farver og materialer:

- Udvendig karm i alu: Ral 9005 (sort)
- Indvendig karm i malet fyr\*: Ral 9010 (hvid)
- Udvendig ramme i alu: NCS S 7020 Y80R (ægte kastanje)
- Indvendig ramme i malet fyr\*: Ral 9010 (hvid)

\*Farven på indvendige overflader kan ændres af den pågældende ejer.

Spacere mellem ruderne bliver sorte, ruderne er 3-lags lavenergi og der installeres udluftningsventil.

Skruer til fastgørelse på synlige steder undersænkes og skjules.

Beklædning mellem vinduespartierne vil være som aluminiumsprofiler i samme farve og glans som overflader på elementerne (sort farve og monteret med sorte skruer).

# Skodsborgparken I



Detaljerede produktbeskrivelser og specifikationer findes i vedhæftede bilag c og d.  
Fremtidige vinduesudskiftninger skal være tilsvarende disse specifikationer.

## Anmodning

Der er tale om en teknisk og driftsmæssig optimering, som understøtter en bæredygtig og langsigtet vedligeholdelse af ejendommen.

Løsningen understøtter kommunens klimamålsætninger gennem forbedret energiydelse og reduceret vedligeholdelsesbehov.

Ejerforeningen finder det uhensigtsmæssigt hvis hver enkelt ejer skal søge byggetilladelse til vinduesudskiftning for at få dispensation for den gældende fredningsbestemmelse. Dette vil være til stor byrde for såvel de enkelte ejere som bygningsmyndigheden.

Ejerforeningen anmoder på denne baggrund kommunen om at godkende, at fremtidige vinduesudskiftninger kan ske i overensstemmelse med nærværende specifikationer.

Jeg står naturligvis til rådighed for yderligere oplysninger eller dialog.

Med venlig hilsen  
E/F Skodsborgparken I  
Jan Løwe  
Formand for bestyrelsen

Bilag: a) Facadeopstalt  
b) Vinduessag 1999  
c) Vinduestype 1 og 2  
d) Produktblad Coto Flex KRONE  
e) Nuværende vinduestyper Skodsborgparken I