

Skodsborgparken I



Retningslinjer ved fremtidig vinduesudskiftning af facadevinduer

Ejerforeningen har opnået dispensation fra Rudersdal Kommune til at standardisere vinduesudskiftninger af facadevinduer for at sikre ensartede facader (for lejligheder på 1-4 etage). Samtidig er der etableret en indkøbsaftale med Krone Vinduer, som giver ejere i Skodsborgparken I favorable priser på vinduespartier. Det vil sige, at i det øjeblik man som ejer ønsker at udskifte sine facadevinduer, så gælder retningslinjerne som beskrevet i det følgende. For mere detaljeret gennemgang henvises til materiale på ejerforeningens hjemmeside under punktet ”Husorden”.

Baggrund:

Vinduespartierne i facadeplanet er delvist udskiftet mod både øst og vest. Der er i 1999 givet tilladelse til en ny opdeling af facadevinduerne mod øst og det er denne, der er taget udgangspunkt i.

Da vinduespartier ved udskiftning skal være som energiklasse A ændres vinduerne fra vendevinduer til indadgående kip/dreje vinduer, så de forsat kan pudses udvendigt af beboerne selv. Vægten på ruderne med 3-lags termoglas betyder, at det ikke muligt at beholde vinduerne i samme udformning, og som vendevinduer. (grundet manglende stabilitet og bæreevne i vendebeslag).

Udskiftninger af facadevinduer mod vest ændrer bygningens oprindelige visuelle udtryk, og det har derfor været nødvendigt at indhentet dispensation, da fremtidige facadevinduer ikke kan blive identiske med de oprindelige facadevinduer.



FREMTIDIGT UDSEENDE

Skodsborgparken I



Af hensyn til fremtidigt vedligehold og omkostninger forbundet hermed, samt vinduespartiernes levetid, ønsker ejerforeningen samtidigt at overgå til vinduer i træ/alu. Dermed understøttes en mere bæredygtig forvaltning af ejendommen med færre omkostninger til vedligehold af vinduer (maling). Overgangen til træ/alu medfører ikke nogen betydelig visuel forskel i facadeudtrykket.

Dispensation og retningslinjer:

- Dispensation givet af Rudersdal Kommune ultimo maj 2026 for vinduesudskiftning af facadevinduer
- Dispensationen bygger på tidligere godkendelse fra 1999 for vinduesudskiftning mod øst
- Dispensationen har en løbende gyldighed på 3 år, så længe der foretages udskiftninger inden periodens udløb.
- Retningslinjer er etableret for at sikre ensartede facader, da ejerne tidligere udskiftede vinduer individuelt
- Retningslinjerne er publiceret på ejerforeningens hjemmeside for at skabe klarhed blandt ejere og tilknyttede håndværkere som foretager selve udskiftningen.
- Udskiftning af vinduespartier skal godkendes af bestyrelsen jf. renoveringsbestemmelserne i husordenen.
- Det er den enkelte ejers ansvar at dispensation og retningslinjer bliver fulgt. Ejerforeningen er uden ansvar af nogen art i forbindelse med udskiftninger.

Indkøbsaftale og prissætning

- Ejerforeningen har indgået indkøbsaftale med Krone Vinduer (VKR Holding datterselskab), og det giver den enkelte ejer gode priser ved udskiftning.
- Vinduespartier anskaffes individuelt (via den håndværker som varetager udskiftningen)
- Håndværkeren som står for montering, har sin normale avance og står for fakturering til ejer.