



www.skodsborgparken.com

INFORMATION - Juni 2018 - EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN SKODSBORGPARKEN I

Siden den sidst udsendte INFORMATION – December 2017 – har der været afholdt et meget velbesøgt Beboermøde den 3. maj. Formanden, René Johansen, orienterede på Bestyrelsens vegne om de forskellige tiltag, der pågår p.t. Nærmere om dette nedenstående.

Parkeringsforhold

På Beboermødet blev der orienteret om muligheden for etablering af ekstra parkeringspladser. Vi har indgået et samarbejde med landskabsarkitekt Pia Ingemann Øigaard., som sammen med en landinspektør har foretaget opmålinger og Pia har indsendt ansøgning til kommunen (28.2.18) om omlægning af parkeringsarealerne ud for blok A med terrænregulering og etablering af 15 yderligere p-pladser og opførelse af ny garagebygning til driftsmaskiner, som en forlængelse af varmecentralen ud for den nordligste gavl ved Blok A. Kommunen er endnu ikke vendt tilbage. En skitse af forslaget blev fremvist på Beboermødet.

Det er tanken at udføre arbejdet i etaper, så vi får indrettet nye p-pladser efter det reelle behov.

Ændring af varmeregnskabsår til kalenderåret

Holte Fjernvarme har hidtil afregnet fjernvarmen fra 1. maj til 30. april. Folketinget er ved at vedtage en lov, hvorefter fjernvarmeselskaberne skal lade deres regnskabsår følge kalenderåret fra 1.1.2019. Derfor må vi også ændre varmeregnskabsåret til kalenderåret fra tidligere 1.6.-31.5. Efter afslutning af nuværende varmeregnskabsår pr. 31.5.2018 følger derefter et kort varmeregnskab fra 1.6.2018 til 31.12.2018. Herefter bliver det kalenderåret.

Derfor skal Brunata have adgang til lejlighederne for at ændre målerne og der er i skrivende stund sat opslag i opgangene med angivelse af dato og tidspunkt for udførelse af dette. Det er VIGTIGT at denne ændring bliver foretaget og at man er hjemme. Hvis ikke muligt, ring venligst til det telefonnummer der er angivet på opslaget.

Ny Forsikring

Venligst se de nye forsikringsbetingelser fra Codan, som er lagt på hjemmesiden.

Facadebånd

Arbejdet med afrensning og maling af facadebåndene er ved at være afsluttet og nu fremstår bebyggelsens betonbånd flot hvide.

Parken

Beskæring/fældning af træer og den nordøstlige skrænt er afsluttet. Men på trods af tørken er der god vækst i planterne på nordøst skrænten, således at den øverste del måtte beskæres igen sammen med de øvrige hække.

Rhododenron bedet ved indkørslen bliver først beplantet i sensommeren p.g.a. tørken.

Samarbejdet med gartnerfirmaet ophørte fra årsskiftet og vore egne medarbejdere har taget over, dog med undtagelse af klipning af bøgepurren og beskæring af de store træer, hvor vi entrerer med eksterne gartnere/træfældnings firmaer. Bøgepurren bliver beskåret i august.

Blandet

Husordenen har fået en tilføjelse pr. 14.03.18 under AFFALD: "Der må ikke anvendes køkkenkværn i lejlighederne, hvorom der i øvrigt gælder et generelt forbud i Rudersdal Kommune med hensyn til private affaldsinstallationer", hvilket venligst bedes overholdt.

Iflg. Husordenen må der ikke tørres tøj på altanerne, så det er synligt, hvilket venligst bedes overholdt.

Fodring af fugle er STRENGT forbudt både på Skodsborgparkens arealer og i skoven ved stien, da dette tiltrækker både rotter, mus og ræven.

Datoer

Ordinær generalforsamling: **torsdag den 25. oktober 2018 kl. 19.30.**

Vi ønsker alle en rigtig god sommer.

Bestyrelsen