



www.skodsborgparken.com

INFORMATION - Marts 2019 - EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN SKODSBORGPARKEN I

Velkommen i 2019 og hermed også årets første **Information**. Det spæde forår er begyndt og løgplanterne pipper frem – en dejlig tid vi går i møde.

Hovedrengøring

I år er der blevet gjort hovedrengøring i alle trappeopgange til stor glæde for os alle. Indgangspartierne vil også få en omgang.

Parkeringsforhold

Som nævnt i Information – December bliver der etableret ekstra parkeringspladser ud for nr. 58. Dette arbejde er påbegyndt og forventes afsluttet i løbet af marts måned.

Der arbejdes stadig på flere parkeringsmuligheder, men det er en svær opgave. Nærmere om dette i næste Information.

Hjemmeside

Den nye hjemmeside, www.skodsborgparken.com, som nu har været aktiv i ca. 2 måneder, er forhåbentlig til gavn for alle beboere. Den bliver løbende opdateret. Derfor - besøg den ofte og vi modtager gerne kommentarer og evt. indlæg.

Parken

Med forårets komme er det endelig blevet tid til at plante rhododendron ved indkørslen.

Den nordøstlige skrænt bliver beskåret i lighed med sidste år i løbet af denne måned. Sidste års beskæring gav et flot resultat og fremover vil skrænten derfor blive beskåret på denne måde.

Teknik

Nedslidte radiatorer:

I mange lejligheder er det fortsat de gamle støbejernsradiatorer som anvendes, og her kunne det være en ide at få undersøgt om en udskiftning til nye radiatorer med nye termostatventiler ikke kunne være en

økonomisk gevinst for ejeren. Endvidere er det vigtigt, at det sikres, at alle radiatorer – og dette gælder både gamle og nye – er varme foroven og kolde forneden, og dette skal gælde i hele radiatorens fulde længde, idet man så får den mest optimale opvarmning fra radiatorerne.

Man kan selv kontrollere ved "håndspåbyggelse", om toppen af eks. Radiator er varm og tilsvarende, at bunden er kold.

For rådgivning kan det anbefales, at man kontakter en autoriseret VVS'er.

Gulvafløb i badeværelser:

Hvis ejeren af en lejlighed ønsker f.eks. en renovering af bad og toilet, er det ekstremt vigtigt, at dette sker efter gældende forskrifter og dette betyder bl.a., at der skal etableres en 100% tæt "vådrumsmembran" under den nye gulvbelægning, og her igen er det vigtigt at denne vådrumsmembran bliver tæt i samlingen med gulvafløbet og i samlingen langs væggene.

Det er ejerens ansvar, at dette udføres korrekt efter gældende normer.

Hvis der ønskes etableret gulvvarme, må dette alene ske ved el-opvarmning med tilslutning til egen elinstallation.

Ny tele-gittermast / naboorientering:

Bestyrelsen har gjort indsigelse mod placering af en 48 m høj gittermast, som erstatning for den nuværende mast på vores side af jernbanen, ca. 10 m nordvest for den nuværende mast og ud for blok A1, eller der hvor cykelstien slår en 90 graders krumning. Bestyrelsen har i indsigelsen foreslået, at masten placeres længere mod nord efter Høje Skodsborg eller på den anden side af banen.

Formålet med masten er, at forbedre internet dækningen på Kystbanen.

Justering af Husorden

Bestyrelsen har fundet anledning til en mindre præcisering i Husordenens renoveringsbestemmelser, for at undgå eventuelle misforståelser omkring moderniseringsprojekter. Følgende passus indsættes derfor i Husordenens renoveringsafsnit:

"Et medlem må ikke flytte eller fjerne eller gøre indgreb i bærende vægge. Et medlem er berettiget til at ændre, modernisere og forbedre sin ejerlejlighed, herunder flytte eller fjerne ikke-bærende vægge, i det omfang dette ikke er til gene eller medfører udgifter for ejere af andre lejligheder i bygningen. Etablering af anden gulvkonstruktion end trægulv (eksempelvis beton) og ændring af placering af køkken og badeværelse må kun foretages efter godkendelse af bygningsmyndigheden og bestyrelsens renoveringsudvalg."

Blandet

Det har ved flere lejligheder været umuligt at komme ind i lejligheder, hvor der var vandskader. Derfor måtte låsesmed tilkaldes (for ejerens regning). Det henstilles derfor til ALLE ejere, at aflevere en nøgle til ejendomsinspektør Søren Fritzbøger, som opbevarer disse i et aflåst pengeskab.

Vor daglige kontakt til SWE, Rikke Pedersen har fået et andet job og er fratrukket 28. februar 2019. Ny kontakt er Kim Hansen, kh@swe.dk, tlf. 33 76 47 10.