



www.skodsborgparken.com

I N F O R M A T I O N - Juli 2019 - E J E R L E J L I G H E D S F O R E N I N G E N S K O D S B O R G P A R K E N I

Efter et velbesøgt Beboermøde den 9. maj, hvor mange emner blev drøftet, er sommeren godt i gang og hermed gives de seneste informationer.

Nye P-pladser

Arbejdet med at få etableret 3-4 ekstra parkeringspladser ud for Skodsborgparken 58 og 60 er stort set tilendebragt, idet optegningen af P-båsene udføres indenfor kort tid. Skodsborgparkens parkeringsregler skal i den forbindelse indskræpes på ny. Det er **ikke** tilladt at parkere foran indgangspartierne. Hvis der en sen nattetime ikke måtte være ledige P-pladser kan der undtagelsesvis parkeres foran opgangene, dog **ikke** ind over fortovsfliserne. Disse biler skal flyttes **straks** efterfølgende morgen, når der igen måtte være ledige P-båse. Parkering foran garagerne er selvsagt ikke tilladt på noget tidspunkt.

"Skybruds sikring"

En dag i begyndelsen af juni måned oplevede Skodsborgparken igen virkningen af et såkaldt "Skybrud", der jf. DMI er defineret som "minimum 15 mm regn inden for 30 min." Tilsvarende defineres "kraftig regn, som et regnvejr med 24 mm regnvand inden for 6 timer".

Nogle 1. sals altaner, både mod vest og øst, fik en voldsom blanding af luft, regnvand og kloakvand op gennem gulvafløbet på altanen med stor risiko for, at vandet ville løbe ind under træbrystningen/altandøren og ind under eksisterende trægulve inde i lejligheden, hvilket kunne have medført betydelige fugtskader med i værste fald udskiftning af gulve til følge.

Bestyrelsen har nu sammen med entreprenørfirmaet Jens Alslev A/S gennemgået vore ledningsplaner rundt om blokkene og har udvalgt nogle brønde, som i den nærmeste fremtid forsynes med en mere eller mindre skjult udluftning, således at vi stort set straks fra opstarten af et kraftigt regnvejr får luften ud af vore ledninger i takt med, at de fyldes med regnvand og kloakvand.

Denne løsning er dog ikke en garanti for, at vi aldrig kan få oversvømmelser på nogle af vore altaner, men er her og nu en god og fornuftig løsning, som vi kan følge over tid.

Teknik

I alle vaske- og tørre rum er der ved at blive etableret automatisk tænd og sluk lys, hvilket vil give en betydelig besparelse på elregningen.

Affaldssortering: Som tidligere nævnt har kommunen igangsat en ny affaldssorteringsordning, der indebærer at sikringsrummene skal inddrages til dette formål. Deadline for tømning er den **1. september 2019**, herom kommer nærmere information.

Blandet

Venligst vær opmærksom på at færdslen omkring stationen/øst bliver ensrettet, d.v.s. ved udkørsel fra Skodsborgparken skal man dreje til højre og rundt forbi stationsbygningen (det bliver nok svært, da "vanens magt" siger venstre).

Vor daglige kontakt til SWE er: Anne Demolade, direkte tlf.: 33 76 47 25, E-mail: ade@swe.dk

Datoer: Generalforsamling torsdag den 24. oktober 2021 kl. 19:30.

Bestyrelsen