

Sommerbrev fra bestyrelsen i Skodsborgparken II – Maj 2020

Kære medbeboere i Skodsborgparken II

Til trods for at disse tider byder på begrænset aktivitet har administrationen ved Anne Demolade og ejendomskontoret ved Søren Fritzbøger fungeret (næsten) som normalt og bestyrelsen har arbejdet uden fysiske møder indtil nu.

Ejendomskontoret åbner på normalvis den 11. Maj og bestyrelsen har netop afholdt deres første fysiske møde i går 5. maj.

1. Vand i P-kælder - Jeg starter med at fortælle lidt om den vandindsivning som vi har haft i P-kælderen. Vand er noget af det vanskeligste at spore; det ved de fleste, og det måtte vi sande. Der blev gravet op på P-pladsen mod vest. Ovenpå P-kælderen, ligger der betonelementer med membran og et drænsystem. Membranen havde flere skader og drænet havde forskubbet sig. Membranen blev udbedret over 2 omgange. Det lykkedes at finde og stoppe ca. 80% af vand indtrængen, men der kom stadig lidt vand ind. Vi frygtede på et tidspunkt at hele P-pladsen skulle graves op, men forsøgte inden at grave dybere i det sydvestlige hjørne, og fandt så et gammelt TV – TDC-kabel, der gik fra vejen ind igennem betonen til P-kælderen. Kablet er ikke i brug mere. Kablet havde en udvendig foring af porøst materiale, som ganske simpelt ikke var vandtæt mere. Det er nu endelig blevet udbedret og vandtestet, ny plan for korrekt dræn er udarbejdet og nyt dræn lagt, udgravningen er dækket til igen og i kommende uge kommer der en brolægger som vil lægge brostenene på plads igen. Det har været en lang sej omgang med gene specielt fra beboerne i Nr 10 og delvis nr 12. Men beboerne har taget det med godt humør.

Når vi nu har en brolægger på pladsen, vil vi få ham til at give trappen mod syd en tiltrængt opretning.

2. Vandskader – det er gået rigtig godt. Vi har stadig kun aquastop i nr. 12 & 18; men har nu indhentet tilbud med hensigt på at etablere også i de resterende opgange.

3. Parkbelysning – opsætning af lamperne i S I & II er blevet forsinket, men er nu gået i gang. De er startet i den nordlige ende og de fortsætter i næste uge med at nedgrave nye ledninger hos os.

4. Varme/Holte fjernvarme/Afkøling af returvand – Der er endnu ikke fundet nogen løsning med HF eller SI, men konsulenter fra Kemp & Lauritzen har udarbejdet en plan for at vi kan opfylde de krav der er med nedkøling af returvand. Løsningen kan eventuelt være at vi får skudt direkte fjernvarme-ledninger ind i SII og få oprettet vores eget varmesystem. I dag er det sådan at vi får fjernvarmevand gennem I' eren. Det vil betyde en større engangsudgift, men sandsynligvis vil det kunne tjene sig hjem i løbet af nogle få år, da vi vil kunne spare den strafafgift, som vi er blevet pålagt. I skal nok høre nærmere når vi er kommet lidt længere med projektet.

5. Konkylie – Bestyrelsen er blevet kontaktet af den nye ejer af konkylie. Han har konkret plan om at nedrive bygningen, bygge en ny ejendom med 6 lejligheder. Vi er blevet præsenteret for tegningerne, bebyggelsen bliver ca. 1,2 m højere end nu og der bliver parkering under ejendommen. Men alt i alt et ganske nydeligt projekt, som ikke bliver for stort eller voldsomt.

6. Nye vinduer – I februar fik 3 lejligheder nye vinduer og vi er nu oppe på at ca. 1/3 af lejlighederne har fået udskiftet til nye. Vi kan kun opfordre beboerne til at overveje udskiftning som giver bedre udsigt, bedre

varmeregning, bedre lydisolering, smukkere byggeri. Søren eller repræsentant fra bestyrelsen vejleder gerne.

7. LED pærer – Vi skifter alle el-pærer i kældergange ud med LED; OG HENSTILLER AT I ALLE UDSKIFTER EL-PÆRER I JERES KÆLDERRUM TIL LED. – På forhånd tak. (Skal du have hjælp så ring gerne til Søren Fritzboøger).

8. Indgangspartier - Vi arbejder på at få slebet og malet træværket i indgangspartierne inden længe – og der er bestilt nye sisal-måtter.

9. Bestyrelse – Hans Gunther Petersen har valgt at fratræde. Tak til Hans for fin indsats. Anne Simon, som har været suppleant, er indtrådt som fuldgyldigt bestyrelsesmedlem.

10. Økonomi – Det går efter budgettet; vi arbejder i bestyrelsen med et nyt budget for 01.07.2020/30.06.2021, til fremlæggelse på kommende G/F, som sandsynligvis vil betyde uændret fællesbidrag.

Så er der kun tilbage at ønske jer alle en dejlig sommer,

p.b.v.

Michael Holm