



www.skodsborgparken.com

I N F O R M A T I O N - December 2018 - EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN SKODSBORGPARKEN I

Bestyrelse

Efter generalforsamlingen den 25. oktober 20218 har bestyrelsen konstitueret sig således:

René Johansen, formand samt medlem af teknik-, park- og renoveringsudvalg

Peer Dejgaard, teknikudvalg (formand)

Bodil Brøgger, parkudvalg (formand), "Information" ansvarlig

Jan Wiuff, medlem af renoveringsudvalg (formand) og teknikudvalg

Mogens Dalgaard, medlem af teknik- og renoveringsudvalg

Thora Mikkelsen (suppleant), medlem af parkudvalg

Hans Jørgen Boisen (suppleant), medlem af teknik- og renoveringsudvalg

Parkeringsforhold

Der bliver etableret ekstra parkeringspladser ud for nr. 60.

Som informeret på Generalforsamlingen arbejdes der fortsat med forskellige løsningsmodeller. Når der er mere konkrete forslag, bliver det informeret.

Hjemmeside

Den nye hjemmeside med samme web-adresse: www.skodsborgparken.com vil være aktiv fra uge 51. God fornøjelse.

Parken

Det løbende vedligehold med bl.a. genplantning af nogle af de runde bede ved strandvejen vil blive udført hen over vinteren.

Teknik

Affaldssortering:

I 2019 igangsætter kommunen en ny affaldssorteringsordning. Ud over papir, pap og glas, som vi jo allerede sorterer, skal der også yderligere sorteres plast og metal. Der kommer nye containere og de eksisterende skakte vil formentlig kunne bevares til biologisk køkkenaffald. De nye containere vil blive placeret i teknikrummene i kældergangene. Der vil derfor ikke længere kunne opbevares havemøbler m.v. i disse rum. De eksisterende affaldsrum vil blive anvendt til biologisk affald.

Holte Fjernvarme har forhøjet tarifferne pr. 1. januar 2019 og vi har fået godkendt en såkaldt indfasningsrabat. Det afgørende i denne forbindelse er nedkølingen.

Vores varmeregning vil i de næstkommende år stige såfremt vi ikke sørger for, at der sendes så lidt varme som muligt retur til Holte Fjernvarme. Udover nogle udskiftninger af ventiler og isoleringer af rør på de store varmerør i kælderen, kan den enkelte beboer bidrage ved ikke at skrue mere op for sin radiatortermostat end, at der ikke kommer mere end lunkent vand igennem radiatorens returrør. Derudover bør alle rum være opvarmede og alle bør være ligeligt opvarmet. En enkelt radiator på fuldt blus bruger ofte mere vand på at lave den samme varme, som fire radiatorer på kvart drift. Hvis man trives bedst med et køligere soveværelse, så hold døren lukket. Et helt koldt rum i boligen vil nemlig trække varme ind fra de andre opvarmede rum og man er dermed lige vidt. Sluk ikke radiatoren helt, men skru en smule ned, så man ikke risikerer at skabe kondens.

Skrue langsomt op

Man kan med fordel starte med at stille alle sine radiatorer på 3, hvilket typisk svarer til 21 graders varme. I takt med at det bliver mere koldt udenfor kan man langsomt skrue op for varmen efter behov. Vær opmærksom på at hver ekstra grad øger energiforbruget med mindst 5%.

Blandet

Under generalforsamlingen blev et bestyrelsesmedlem spurgt, om man ikke kunne gøre noget ved det hårde vand. Vores inspektør oplyser, at det tidligere har været undersøgt af Kemp & Lauritzen, der har oplyst, at det ikke ville have den ønskede effekt.

Venligst overhold tiderne for brug af vaskerierne. Den der bruger vaskerierne og tørrerummene, styrer selv udluftning og varme. D.v.s. man slukker ikke for varmen i tørrerummene, hvis det ikke er en selv, der bruger dem.

Vinteren efterlader, som altid, blade på altanerne, hvorfor afløb på altaner skal holdes fri for blade.

Datoer

Beboermøde: **torsdag den 9. maj 2019 kl. 19.00.**

Ordinær generalforsamling: **torsdag den 24. oktober 2019 kl. 19.30.**

Med ønsket om en *Glædelig Jul og et Godt Nytår.*

Bestyrelsen